

## Concept

Motie ---indienende partijen---

**Motie:           Uitwerking Omgevingsplan Schoolstraat, Klimmen,  
Kaders bij beoordeling omgevingsvergunning**

**De gemeenteraad van Voerendaal, in vergadering bijeen op 21 mei 2026,**

**Overwegende dat:**

1. Bij de aankoop van Schoolstraat 3 Klimmen geen kadastraal onderzoek en/of eigen onderzoek door koper heeft plaatsgevonden;
2. Een deel van het bouwplan niet op eigen grond is gelegen;
3. De uitvoering, van de door de gemeente gewenste ontwikkeling van 11 woningen, hierdoor uitstel en mogelijk afstel ondervindt.
4. Hierdoor het algemeen ruimtelijk belang van de gemeente wordt geschaad.

**Constaterende dat:**

1. De projectontwikkelaar aan bezwaarmakers heeft gevraagd om tot overeenstemming te komen over de uitvoering;
2. Er overeenstemming is van omwonenden voor uitvoering van het bouwplan op basis van de "situatietekening met muren rondom versie 2 DEF.pdf" (bijgevoegd);
3. Met het voorstel van omwonenden; om de buitenmuur van de toiletgroep geheel te verwijderen, licht en zicht tussen de bestaande historische bebouwing en de nieuwbouwwoningen wordt gecreëerd;
4. De projectontwikkelaar voornemens is een nieuwe omgevingsvergunning aan te vragen;
5. Het aannemen van deze motie de casemanager van de gemeente ondersteunt in haar inzet, om het voorstel van omwonenden mogelijk te maken, bij de beoordeling van een nieuwe omgevingsvergunning.

**Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:**

1. De casemanager als kader, bij de beoordeling van een nieuwe omgevingsvergunning, op basis van het Omgevingsplan Schoolstraat Klimmen, mee te geven dat de niet op eigen grond gelegen toiletgroep geheel verwijderd dient te worden.
2. Erop toe te zien dat de huidige onzekerheid/onduidelijkheid verdwijnt en dat partijen dit beoordelingskader accepteren en zich inzetten om de start van de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken.

Namens ---partijen---

Ruud Braun	Democraten Voerendaal
Siem van Dinther	Democraten Voerendaal
Cindy Giesen	Democraten Voerendaal
Charlyne Bartels	Democraten Voerendaal
Patrick Leunissen	Democraten Voerendaal
Raimond Franssen	Voerendaal Actief
Coen Faessen	Voerendaal Actief
Sandro Kremer	Voerendaal Actief
Guillaume Delsing	CDA
Theo van Oppen	CDA
Sebastiaan Vliegen	VVD
Ralf Stoffels	GROENLINKS/Partij van de Arbeid (PvdA)
Pierre Verbraak	GROENLINKS/Partij van de Arbeid (PvdA)
Ruud Keijbets	D66
Rolf Habets	D66



3/n01

B1812

C 2827

B2325

B2325

Voorstel 2: in blauw muur  
voorstel  
minimaal 1,8m1

In geel muur  
rondom 1.80 m1  
afgetopt

23

21

B2213

8-8A

C 3484

5

Vrijthofpad

Schoot

B2419

K...

