

\ Raadsvoorstel

Zaak 595801

Onderwerp: Project Voerendaal Oost

Openbaarheid: Openbaar

Portefeuillehouder: Wethouder Verbraak

Datum Raad: 2 oktober 2025

\ Samenvatting

Door de gemeenteraad is op 1 oktober 2020 een besluit genomen waarin infrastructurele investeringsprojecten (STRIP) zijn benoemd voor de periode 2020-2025. Onderdeel van dit STRIP is het project Voerendaal Oost. In januari 2023 is gestart met de aanbesteding van dit project. In oktober 2023 is het bouwteam gestart met de totstandkoming van het ontwerp en uitvoering gereed maken van dit project. Prijsstijgingen, aanvullende inzichten en wettelijke eisen maken dat het krediet verhoogd dient te worden met €7.951.844.

\ Conceptbesluit

In te stemmen met het aanvullende krediet voor het project Voerendaal-Oost ter grootte van €7.951.844.

\ Grondslag

Gelet op het budgetrecht van de gemeenteraad.

\ Aanleiding

Door uw raad is op 1 oktober 2020 een besluit genomen waarin infrastructurele investeringsprojecten (STRIP) zijn benoemd voor de periode 2020-2025. Onderdeel van dit STRIP is het project Voerendaal Oost. In het STRIP is voor het project Voerendaal Oost een budget beschikbaar gesteld van € 9.526.000. De huidige kostenraming sluit op € 18.164.302. Om tot uitvoering over te kunnen gaan dient het bestaande budget hiertoe aangevuld te worden.

\ Doel

Aanvullend budget beschikbaar stellen zodat het project Voerendaal Oost in uitvoering kan worden genomen.

\ Argumenten en kanttelingen

Het verschil tussen het initiële budget en de huidige kostenraming wordt veroorzaakt door:

- De hoge indexering in de periode tussen raming initiële budget en huidige kostenraming. Dit betreft 38,33 %.
- De kosten voor het onderdeel groen zijn substantieel toegenomen als gevolg van het implementeren van de Integrale Visie Openbare Ruimte (IVOR).
- De kosten voor de wateropgave zijn fors toegenomen als gevolg van de eisen van het Waterschap om 80 mm water te bergen. In het initiële budget was rekening gehouden met 35 mm.
- Langs het voetbalveld is een nieuwe greppel met duiker toegevoegd om wateroverlast in de aanliggende tuinen op te lossen.

Tijdens het ontwerpproces is continu aandacht geweest voor mogelijke besparingen. Voorbeelden hiervan zijn; hergebruik funderingsmateriaal, oppervlakkige afvoeren regenwater in plaats van regenwaterriolen, entree voetbal niet opnieuw ingericht, vlonders uit het ontwerp verwijderd, opsluitbanden op erfgrans alleen vervangen/aanbrengen indien nodig, bewoners zelf rolcontainers buiten het werkvak laten brengen en in overleg met de regio-archeoloog zijn de benodigde uren tbv

archeologische begeleiding verminderd. Deze besparingen zijn doorgevoerd.

Nadat het ontwerp in concept gereed was, is door een onafhankelijk adviesbureau het ontwerp en de inschrijfstaat getoetst en zijn de nodige optimalisaties gerealiseerd. Voorbeelden hiervan zijn; het aanpassen van benodigde uren inzet personeel en materieel, verkleinen holle banden, het versoberen van groeiplaatsinrichting voor de bomen en aanvullende onderzoeken om vrijkomende materialen goedkoper af te voeren.

De realisatie van het project Voerendaal Oost levert een belangrijke bijdrage aan het oplossen van wateroverlast, het verbeteren van de verkeersveiligheid (inclusief schoolzone), verbeteren van het aanzicht van de openbare ruimte, klimaatadaptatie, leefbaarheid en het oplossen van achterstallig en noodzakelijk onderhoud.

De inhoudelijke afwegingen zijn beschikbaar in de bijlage "Rapportage vaststelling ontwerp en budgetten project Voerendaal Oost.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

Bij de totstandkoming van het ontwerp zijn de volgende documenten (kaders) als leidraad gebruikt:

- IVOR.
- Handboek Openbare Ruimte.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Het oorspronkelijk begrote bedrag is € 9.526.000, terwijl de bijgestelde begroting € 18.164.302 bedraagt. Het tekort bedraagt dus € 8.638.302.

Na verrekening van reeds beschikte subsidies ad. € 686.458 resteert een tekort van € 7.951.844.

Er zijn nog subsidieaanvragen in behandeling waarvan de bedragen nog niet bekend zijn; wanneer die toegekend worden zullen ze in mindering gebracht worden op de investering.

Van het benodigde aanvullend krediet wordt € 1.285.244,- ten laste gebracht van het reeds gevoteerde krediet 'afkoppelen', 2021 – 2029. Er resteert dan nog een tekort van € 6.666.600.

Hiervan heeft ongeveer € 1.000.000,- betrekking op riolering ed.; de hiermee gemoeide kapitaallasten € 41.000,- worden afgedekt middels rioolheffing.

De jaarlijkse kapitaallasten gemoeid met de resterende € 5.666.600,- bedragen € 322.000,- en worden meegenomen bij de begroting 2026.

\ Bekendmaking, uitvoering en communicatie

Zie "Rapportage vaststelling ontwerp en budgetten project Voerendaal Oost".

Voordat tot uitvoering wordt overgegaan worden de bewoners geïnformeerd over de planning en de consequenties.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.