

Motie 'Masterplan Wonen – Uitvoeringsagenda'

Onderwerp: Uitvoeringsagenda Masterplan Wonen; bouwen voor mensen!

Indiener: D66

De Raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Constaterende dat:

- Onder paragraaf 8.3 van de begroting 2026 de uitvoering van het Masterplan Wonen wordt genoemd waarop de gemeente regie voert over en monitort op de afspraken en toetskaders die met het Masterplan Wonen zijn vastgesteld door de gemeenteraad.
- In het raadsvoorstel van 2023 is opgenomen dat in het eerste kwartaal van 2024 een uitvoeringsagenda zou worden opgesteld om regie, planning en inzet van middelen te borgen;
- Tot op heden geen uitvoeringsagenda (er is een raadsinformatiebrief verstuurd) aan de raad is voorgelegd, terwijl er wel ontwikkelingen plaatsvinden waarbij projectontwikkelaars het initiatief nemen;
- het Masterplan Wonen in de raadsbehandeling is gekoppeld aan de toezegging van het college om een uitvoeringsagenda op te stellen, waarin regie, fasering, prioritering en maatschappelijke noodzaak samenkomen;
- De gepresenteerde plannen zich tot nu toe voornamelijk richten op de kern Kunrade, terwijl in het Masterplan Wonen ook locaties in Ransdaal en Ubachsberg als kansrijk zijn benoemd;
- De gemeente tegenstrijdige berichtgeving verspreid over de rol van de raad in dit proces:
 - In de beantwoording van vragen op 19 december 2024 is aangegeven dat de raad actief betrokken wordt bij het doorlopen van ruimtelijke procedures, naast de vaststellingsbevoegdheid;
 - In de raadsinformatiebrief van 4 juli 2025 wordt vermeld dat de gemeenteraad alleen actief betrokken is bij het vergunningentrajact.

Overwegende dat:

- het Masterplan een kwantitatief kader biedt, waar binnen kwalitatieve sturing moet plaatsvinden op basis van de toetsingskaders om in de echte woningbehoefte te voorzien.
- zonder een kwalitatieve uitvoeringsagenda het risico bestaat dat ontwikkelaars vooral bouwen wat voor hén rendabel is, in plaats van wat de inwoners van Voerendaal daadwerkelijk nodig hebben;
- De uitvoeringsagenda genoemd wordt in de raadsinformatiebrief van 4 juli 2025 en blijkbaar wel beschikbaar is.
- het voor de gemeenteraad van belang is om de regie te behouden over de woningbouwontwikkeling, zodat woningbouw plaatsvindt in lijn met de doelstellingen van leefbaarheid, duurzaamheid en evenwichtige spreiding over de kernen;
- De raad een kaderstellende rol heeft en tijdig inzicht moet krijgen in de planning en programmering van projecten (zie hiervoor ook de 'beoogde programmering' die door de gemeente genoemd wordt in de raadsinformatiebrief van 4 juli 2025) ;
- Het niet naleven van de door de raad vastgestelde toetsingskaders door gemeente en projectontwikkelaars leidt tot vertraging en juridische procedures, terwijl zorgvuldige toepassing vanaf het begin juist bezwaar kan voorkomen en tijd en geld bespaart;



LIJST KEULEN



- Transparantie over de aandachtspunten die het college meegeeft aan projectontwikkelaars belangrijk is voor de raad om haar rol goed te kunnen vervullen;

Verzoekt het college:

1. Uiterlijk 1 december 2025 de uitvoeringsagenda Masterplan Wonen aan de raad voor te leggen, conform het raadsvoorstel van 14 december 2023;
2. Bij het verstrekken van de Uitvoeringsagenda expliciet aan te geven of en hoe de uitvoeringsagenda periodiek wordt geëvalueerd en bijgestuurd, zodat deze blijft aansluiten bij de feitelijke woningbehoefte, demografische ontwikkelingen, ontwikkelingen in de markt en verdeling van woningen over de kernen in Voerendaal;
3. De raad inzicht te geven in de toetsing per project, als deze reeds heeft plaatsgevonden. Wanneer dit niet het geval is, om deze toetsing te delen wanneer deze heeft plaatsgevonden, zodat de raad haar toezichthoudende rol kan vervullen.

En gaat over tot de orde van de dag.

D66 **Lijst Keulen**
R. Keijbets **W. Keulen**

VVD
S. Vliegen
C. Faessen