Plan "Keulse Hofje" te Klimmen



Woonconcept "Keulse Hofje":

Een woonconcept ontwikkelen welke aansluit bij de lokale woonwensen en behoeften van mensen uit de gemeente Voerendaal.

Woonbehoeften:

Uit het woonbehoefteonderzoek door de Gemeente Voerendaal uit februari 2022 is gebleken dat er binnen Voerendaal sprake is van:

- Huishoudensverdunning;
- Vergrijzing;
- Ontgroening.

Hierdoor verschuift de kwalitatieve vraag van gezinswoningen naar kleinere woonvormen en levensloopbestendige woningen, voor diverse doelgroepen. Deze ontwikkeling wordt door de initiatiefnemers onderkend en heeft de basis gevormd voor de ontwikkeling van onderhavig plan.

Hierbij valt op dat in Voerendaal weinig (huur) woningaanbod is voor:

- De starters;
- Eenpersoonshuishoudens;
- Senioren mensen met een behoefte aan 'nul treden woningen'.

(bron: Masterplan Wonen Voerendaal).

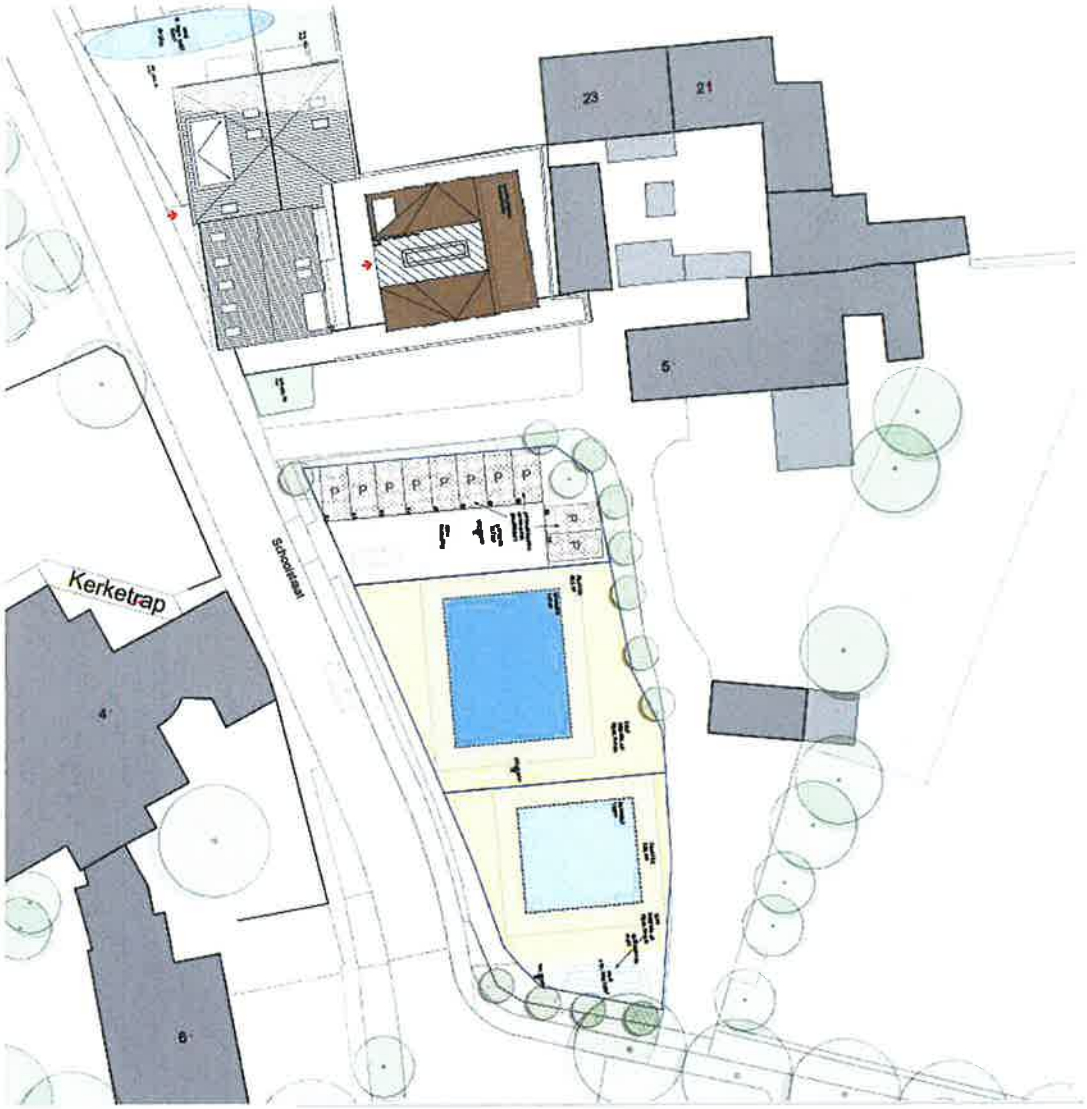
Woningplan:

11 (huur) appartementen:

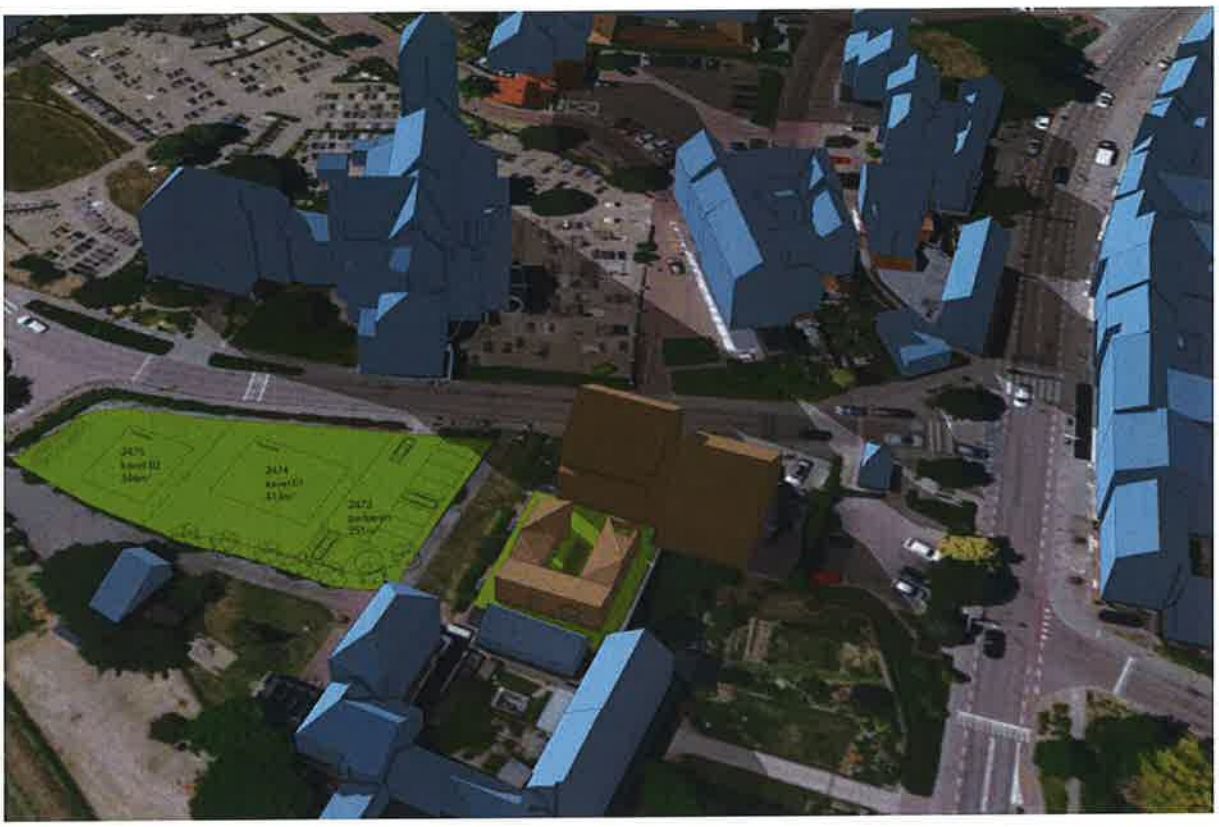
- 7 levensloopbestendige woningen begane grond (senioren "hofje" concept);
- 4 5 appartementen op verdiepingen (kleine huishoudens, starters met eigen buitenruimte).

Parkeerterrein voor (huur-) appartementen

2 woonkavels (eigen bewoning)

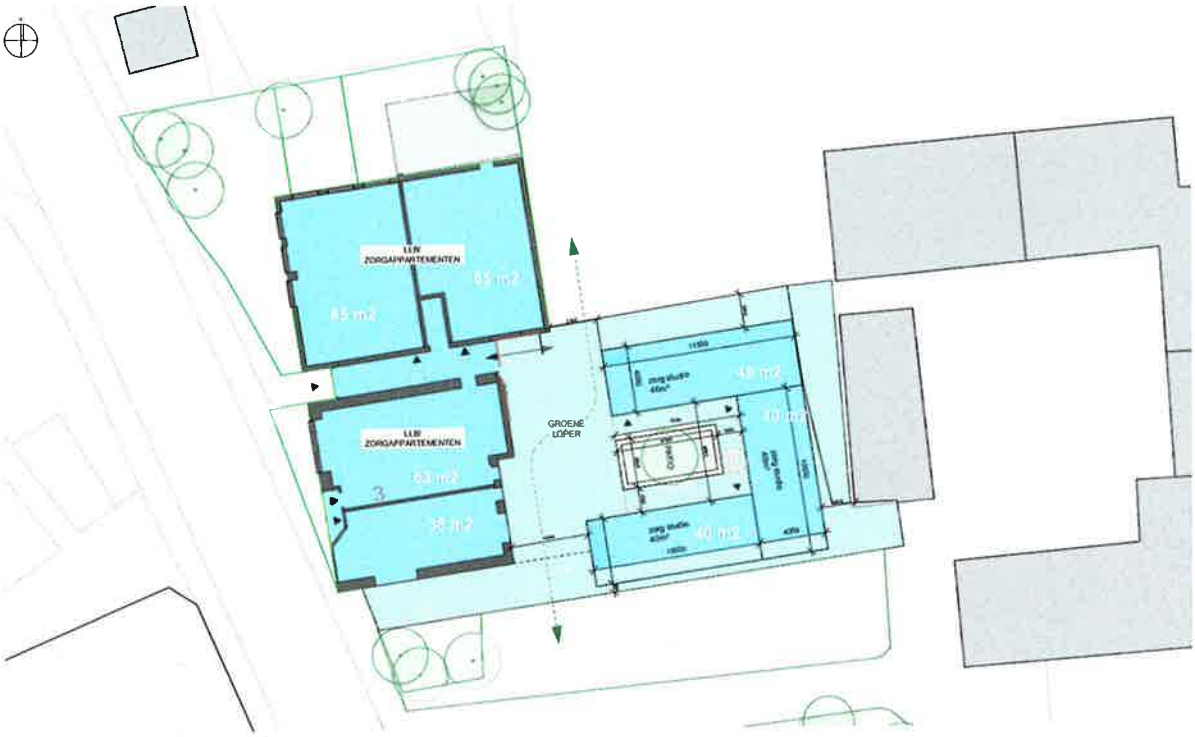


Situatietekening





Artist impressies



Levensloopbestendige woningen met patio (7 seniorenwoningen, begane grond)



Impressiebeeld: gemeenschappelijke patio