

CONCEPT-Besluitenlijst van de raadsvergadering
d.d. 27 maart 2025

Aanwezig: de voorzitter: Burgemeester D.P.W. Joppe

de raadsleden: *Fractie Democraten Voerendaal:*
Mevrouw C.L.P. Giesen
De heer S.L.G. van Dinther
De heer M.F.M. Doutzenberg
Mevrouw C.E.J. Bartels
De heer J.G.M. Heuts
Mevrouw S.I.J. Swieringa

Fractie Voerendaal Actief:
De heer B.R.T. Zinzen

Fractie CDA:
De heer T.J. van Oppen

Fractie VVD:
De heer S.M.J.A.J. Vliegen
De heer C.H.M. Faessen

Fractie PvdA:
De heer R.G.L. Stoffels
De heer C.J.H. Beckers

Fractie D66:
De heer R.C.H. Keijbets

Lijst Keulen:
De heer W.M.H. Keulen

de wethouders: Wethouder P.J.J. Verbraak (*PvdA*)
Wethouder G.A.H. Delsing (*CDA*)

de griffier: De heer F.H.A. Meijerink

Afgemeld: Wethouder R.B.M. Braun (*DV*)
De heer R.J.H. Franssen (*VA*)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

De voorzitter en de voorzitter van de fractie Democraten Voerendaal spreken een dankwoord en waardering uit voor de vertrokken wethouder Coenen.

2. Vaststellen agenda (zaak 543167)

De voorzitter stelt voor om te beginnen met de als hamerstuk aangewezen raadsvoorstellen.

Door fracties D66, CDA en PvdA is een motie ingediend met als onderwerp 'CNO Ubachsberg'. De motie is vreemd aan de orde van de dag en als agendapunt 11 aan de agenda toegevoegd.

Door de fractie VVD is een motie ingediend met als onderwerp 'Onderzoek naar kleinschalige, flexibele woonprojecten voor diverse doelgroepen'. De motie is vreemd aan de orde van de dag en als agendapunt 12 aan de agenda toegevoegd.

Door fractie Voerendaal Actief is een motie ingediend met als onderwerp 'Vertrek wethouder Coenen'. De motie is vreemd aan de orde van de dag en als agendapunt 13 aan de agenda toegevoegd.

De raad besluit de agenda aldus gewijzigd vast te stellen.

3. Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 20 februari 2024 (zaak 517129)

De raad besluit met algemene stemmen de besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen.

4. Wijziging commissieleden (zaak 555706)

De raad besluit met algemene stemmen:

1. Op voordracht van de fractie D66 de heer H.J. Hollands te benoemen als commissielid;
2. De heer B.P.M. Frijns op eigen verzoek te ontslaan als commissielid namens de fractie D66.

5. Aanpassing Verordening fractieondersteuning 2015 gemeente Voerendaal (zaak 536170)

De raad besluit na stemming:

Met ingang van 1 januari 2025:

1. Artikel 5 van de Verordening fractieondersteuning 2015 gemeente Voerendaal te laten vervallen.
2. Artikel 3, lid 2 van de Verordening fractieondersteuning 2015 gemeente Voerendaal te laten vervallen.

Voor stemmen de fracties Democraten Voerendaal, Voerendaal Actief, CDA, VVD, PvdA en Lijst Keulen (13 stemmen).

Tegen stemt de fractie D66 (1 stem).

6. Oprichten gemeenschappelijke regeling VVTH RegioVerte (zaak 541054)

De raad besluit na stemming:

1. Geen zienswijze in te dienen ten aanzien van de ontwerpregeling 'Centrumregeling VVTH RegioVerte'.

Voor stemmen de fracties Democraten Voerendaal, CDA, VVD, PvdA, D66 en Lijst Keulen (13 stemmen).

Tegen stemt de fractie Voerendaal Actief (1 stem).

7. Verklaring van geen bedenkingen nieuwbouwwoning Mingersborg 9 te Ubachsberg (zaak 540988)

De raad besluit met algemene stemmen:

In te stemmen met:

1. het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) als bedoeld in artikel 2.27 juncto artikel 3.11 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) juncto artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) ten behoeve van het realiseren van een nieuwbouwwoning op de locatie Mingersborg 9 te Ubachsberg;
2. indien gedurende de termijn van terinzagelegging ex artikel 3.12 Wabo van het ontwerpbesluit geen, of naar het oordeel van burgemeester en wethouders voor de VVGB relevante, zienswijzen worden ontvangen, de VVGB dan geacht wordt definitief te zijn verleend.

8. Wijziging subsidieverordening Lokale aanpak isolatie (zaak 527466)

De raad besluit met algemene stemmen:

1. De gemeenteraad besluit de gewijzigde Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Voerendaal 2025 vast te stellen en de Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Voerendaal, vastgesteld op 26 september 2024, in te trekken.

Burgemeester Joppe zegt toe: dat de raad middels een raadsinformatiebrief zal worden geïnformeerd over het resultaat van de uitvoering van de subsidieverordening Lokale aanpak isolatie. De RIB zal verschijnen op het moment dat de 2^e tranche gaat beginnen. Een vooruitblik zal tevens worden meegenomen in de RIB. Wethouder Verbraak voegt daaraan toe dat hij de raad tussentijds zal informeren als de voortgang en het resultaat van de uitvoering daartoe aanleiding geven. Dit is in ieder geval zo als het resultaat achterblijft bij de verwachting. (zaak 559402)

(Deze gecombineerde toezegging is gedaan in twee vergaderingen, te weten in de Commissie Leefomgeving van 12mrt25 en in de Raadsvergadering van 27mrt25.)

9. Vaststelling bestemmingsplan Cohortplein (zaak 458323)

De raad besluit met algemene stemmen:

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen, zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Cohortplein'
2. Het bestemmingsplan 'Cohortplein' in Voerendaal, met identificatienummer: NL.IMRO.0986.BPcohortplein-VG01, gewijzigd vast te stellen conform de wijzigingen in de nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Cohortplein';
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van zes weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

Bij de beraadslaging en stemming over het voorstel heeft raadslid Giesen de zaal verlaten.

10. Ingekomen stukken t/m 21 maart 2025 (zaak 543167)

De raad besluit met algemene stemmen in te stemmen met de voorgestelde afhandeling van de ingekomen stukken.

11. Motie 'CNO Ubachsberg'

Door fracties D66, CDA en PvdA is een motie ingediend met als onderwerp 'CNO Ubachsberg':

De Raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 27 maart 2025

Constateernde dat:

- *Op 20 maart 2025 heeft de gemeenteraad van Voerendaal een brief ontvangen van de Limburgse Regietafel met het verzoek om de opvanglocatie in Ubachsberg minimaal een jaar langer open te houden.*
- *Op maandag 30 oktober 2023 het college heeft besloten om vanaf 8 januari 2024 een crisisnoodopvang voor 250 asielzoekers te openen voor de duur van maximaal 18 maanden.*
- *Dit besluit van de gemeente en de daaropvolgende bekendmaking op dat moment tot onrust in Ubachsberg en omstreken heeft geleid.*
- *Door burgemeester Houben de expliciete toezegging is gedaan dat deze locatie per 8 juli 2025 wordt ontmanteld. Daarbij is ook de toezegging gedaan dat er een snelle start gemaakt zou worden met de voorbereiding voor een eventuele nieuwe school op deze locatie en/of de bouw van woningen.*
- *De gemeente Voerendaal met de opvanglocatie in Ubachsberg een bijdrage heeft kunnen leveren aan de landelijke opvang-problematiek.*
- *Dat het terrein van de opvanglocatie op kosten van de rijksoverheid is gesaneerd en zo geschikt is gemaakt voor toekomstige ontwikkelingen.*
- *Er reeds afspraken zijn gemaakt over de overdracht van een deel van het perceel.*
- *De ruimtelijke inpasbaarheid van de opvanglocatie tot nu toe middels een gedoogbeschikking is gerealiseerd.*
- *De met de opvang samenhangende kosten niet door de gemeente worden gedragen.*

Overwegende dat:

- *Veel inwoners inmiddels betrokken zijn geraakt aan de locatie Ubachsberg door deelname aan het verenigingsleven, inzet in de buitendienst van de gemeente of door een andere wijze van maatschappelijke betrokkenheid.*
- *De opvang van asielzoekers zonder noemenswaardige incidenten is verlopen.*
- *Er geen planologische procedure is gestart met betrekking tot de toekomstige ontwikkeling van het terrein waarop de opvanglocatie is gevestigd en dat er als gevolg van de benodigde procedures de eerstvolgende 2 jaar niet fysiek gebouwd zal worden op de locatie.*
- *Er nog steeds dringende behoefte is aan opvanglocaties voor asielzoekers. (artikel NOS.nl op 14 maart 2025: COA en VNG: asielopvang onhoudbaar als statushouders geen voorrang meer krijgen)*
- *Er voor de opbouw van een opvanglocatie in een andere gemeente wederom hoge kosten worden gemaakt waar wij als belastingbetalers in Nederland de rekening voor krijgen*
- *Er met de beëindiging van de opvang wederom een periode van onzekerheid voor de bewoners aanbreekt*
- *Op dit moment de maatschappelijke en humanitaire aspecten van de CNO-locatie nieuwe inzichten geven waarbij toekomstige ontwikkelingen op deze locatie niet gehinderd worden.*
- *Afspraken en toezeggingen van de overheid richting inwoners nagekomen dienen te worden, waarbij er ook ruimte moet zijn voor heroverweging, rekening houdend met elkaars standpunten en belangen.*

Verzoekt het college:

1. Namens de gemeenteraad de vraag van de Limburgse Regietafel over een verlenging van de openstelling van de opvanglocatie (CNO) in Ubachsberg positief te beantwoorden, mits ten minste aan de volgende voorwaarden kan worden voldaan:
 - Een representatief draagvlakonderzoek onder de inwoners van Ubachsberg moet uitwijzen dat ten minste de helft van de ondervraagden neutraal of positief staat tegenover de verlenging van de openstelling van de opvanglocatie;
 - Het huidige regime van ontzorgen van de locatie, dus het beheer en de begeleiding van de bewoners ongewijzigd wordt voortgezet.
 - De reeds gemaakte afspraak over de overdracht van een deel van het perceel gestand wordt gedaan;
 - De verlenging van de huidige situatie met betrekking tot de planologische inpasbaarheid middels gedoogbeschikking geen belemmering geeft, dan wel er een juridisch acceptabel alternatief voor de planologische inpassing gevonden wordt;
 - De kosten voor de verlenging van de openstelling niet voor rekening van de gemeente Voerendaal komen;
 - Mogelijke opbrengsten als gevolg van deze verlenging, ten goede komen aan ontwikkelingen in de kern van Ubachsberg.
2. De datum 1 mei 2025 te hanteren als uiterste datum waarop duidelijkheid moet zijn verkregen over de hiervoor genoemde voorwaarden en het antwoord dat aan de Limburgse Regietafel kan worden gegeven en dit middels een raadsinformatiebrief met de raad te delen.
3. De gemeenteraad middels hun fractievoorzitters wekelijks te informeren over de voortgang van het onderzoek en de resultaten.
4. De communicatie met inwoners verloopt via reguliere beschikbare kanalen.
5. Dat de uiterlijke datum waarop deze locatie wordt ontmanteld 8 juli 2027 is en dat ruim voor 8 juli 2026 wordt beoordeeld of nog steeds aan de voorwaarden in deze motie wordt voldaan en het operationeel blijven van de CNO de toekomstige invulling van het perceel niet belemmert.

En gaat over tot de orde van de dag.

De motie 'CNO Ubachsberg' wordt na hoofdelijke stemming verworpen.

Voor stemmen de raadsleden Van Oppen, Stoffels, Beckers en Keijbets (4 leden)

Tegen stemmen de raadsleden Van Dinther, Doutzenberg, Bartels, Swieringa, Heuts, Faessen, Vliegen, Keulen en Giesen (9 leden)

Bij de beraadslaging en stemming over de motie heeft raadslid Zinzen de zaal verlaten.

12. Motie 'Onderzoek naar kleinschalige woonprojecten diverse woongroepen'

Door de fractie VVD is een motie ingediend met als onderwerp 'Onderzoek naar kleinschalige, flexibele woonprojecten voor diverse doelgroepen':

De raad van de gemeente Voerendaal, in vergadering bijeen op 27 maart 2025

Constateernde dat:

- de druk op de woningmarkt in Voerendaal onverminderd groot is;
- er specifieke doelgroepen zijn die tussen wal en schip dreigen te vallen, zoals arbeidsmigranten, statushouders, spoedzoekers (zoals alleenstaande moeders met kind), jongeren met opstartproblemen en personen in een kwetsbare situatie;
- traditionele woonvormen niet altijd aansluiten bij de behoeften van deze groepen of voorhanden zijn.

Overwegende dat:

- kleinschalige en flexibele woonprojecten een passende en relatief snelle oplossing kunnen bieden;
- het realiseren van dergelijke projecten kan bijdragen aan sociale cohesie, veiligheid en integratie;
- maatwerk per doelgroep noodzakelijk is, maar combinatie van doelgroepen op bepaalde locaties mogelijk wenselijk en uitvoerbaar kan zijn;
- nabijheid van basisvoorzieningen zoals openbaar vervoer en een supermarkt essentieel is voor de zelfredzaamheid en participatie van deze doelgroepen;
- het betrekken van inwoners en buurtgemeenschappen kan bijdragen aan draagvlak en succesvolle inpassing.

Verzoekt het college:

- te onderzoeken op welke wijze binnen de gemeente Voerendaal ruimte en draagvlak is voor één of meerdere kleinschalige, flexibele woonprojecten waarin bovengenoemde doelgroepen (arbeidsmigranten, statushouders, spoedzoekers, jongeren met opstartproblemen en mensen in een kwetsbare situatie) een plek kunnen vinden;
- daarbij expliciet te kijken naar locaties die zich bevinden in de nabijheid van openbaar vervoer en een supermarkt;

- in gesprek te gaan met woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties, inwoners, en andere relevante stakeholders;

- de raad vóór het einde van het derde kwartaal van 2025 te informeren over de uitkomsten van dit onderzoek, inclusief mogelijke locaties, uitvoeringsvormen en randvoorwaarden.

En gaat over tot de orde van de dag.

De motie 'Onderzoek naar kleinschalige woonprojecten voor diverse woongroepen' wordt ingetrokken en derhalve niet in stemming gebracht.

Wethouder Verbraak zegt toe: dat voor het zomerreces de raad zal informeren over de wijze waarop nu reeds pragmatisch wordt omgegaan met het huisvesten van diverse doelgroepen. Hij zal daarbij tevens aangeven welk gevolg een beleidsmatige aanpassing heeft voor de ambtelijke capaciteit. Dit naar aanleiding van de (ingetrokken) motie met als onderwerp: Onderzoek kleinschalige woonprojecten voor diverse doelgroepen. (zaak 559470)

13. Motie 'Plotselinge vertrek wethouder Coenen' (zaak 559501)

Door fractie Voerendaal Actief is een motie ingediend met als onderwerp 'Vertrek wethouder Coenen':
De gemeenteraad van Voerendaal, bijeen in vergadering van 27 maart 2025,

Constaterende dat:

- *Wethouder Coenen gisteren per direct zijn taken als wethouder heeft neergelegd;*
- *Daarnaast tevens nog een andere wethouder langdurig afwezig is;*
- *Wethouder Coenen met de portefeuille zorg o.a. verantwoordelijk was voor inwoners in een kwetsbare situatie;*

Overwegende dat:

- *Dit grote gevolgen heeft voor de bestuurskracht;*
- *Dit financiële gevolgen heeft;*
- *Dit impact zal hebben op de voortgang van verschillende dossiers;*
- *Dit impact kan hebben voor inwoners van Voerendaal in een kwetsbare situatie;*
- *Democraten Voerendaal geen (tijdelijke) vervanger had voor wethouder Braun;*

Roept de gemeenteraad op om:

- *Het college te verzoeken op de kortst mogelijke tijd duidelijkheid te scheppen over de bestuurskracht;*
- *Spedig hierover te vergaderen;*

En gaat over tot de orde van de dag.

De raad besluit met algemene stemmen de motie aan te nemen.

14. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.50 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 8 mei 2025.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOERENDAAL
namens dezen,
de griffier,

F. Meijerink