

\ Raadsvoorstel

Zaak 598111

Onderwerp:	Aanvullend Krediet Open Club Klimmen
Openbaarheid:	Openbaar
Portefeuillehouder:	Wethouder Braun Wethouder Leunissen
Datum Raad:	2 oktober 2025

\ Samenvatting

Bij de uitvoering van de buitenruimte voor de OCK is gebleken dat er een tekort is ontstaan. Dit tekort is hoofdzakelijk te wijten aan de indexatie in de periode dat de budgetten zijn bepaald tot de periode van werkelijke uitvoering. De budgetten voor de buitenruimte zijn opgemaakt in 2020 de uitvoering van de werkzaamheden is gepland voor 2025 en 2026. Om het te kort te dekken is een aanvullend krediet benodigd van € 985.387.

\ Conceptbesluit

In te stemmen met een aanvullend krediet van € 985.387 ten behoeve van de (buitenruimte) Open Club Klimmen.

\ Grondslag

Gelet op het budgetrecht van de raad,

\ Aanleiding

In september 2022 heeft de raad ingestemd met een totaal te voteren bedrag van €15.292.000 voor de realisatie van het project Open Club Klimmen. Daarin was €2.217.346 voorzien voor de buitenruimte. Het totale gevoteerde bedrag van €15.292.000 was inclusief de totale cofinanciering van verschillende partners. In december 2022 is voor een vaste prijs de opdracht verstrekt voor het bouwkundige gedeelte. De uitvoering van het de buitenruimte is gestart in 2025 en loopt uit naar 2026. Mede vanwege de lange doorlooptijd tussen het bepalen van de budgetten in 2020 en de uiteindelijke uitvoering in 2025 ontstaat er een te kort.

\ Doel

Voltooien van de realisatie (buitenruimte) Open Club Klimmen

\ Argumenten en kanttekeningen

Uit het bouwbudget dat werd vastgesteld op € 9.418.673 is de realisatie van het gebouw tot stand gekomen met diverse aanpassingen. Zo is het hele ontwerp van de installaties aangepast aan de laatste verduurzamingstechniek en zijn er twee extra lokalen en een berging aangebracht in het gebouw, alles binnen het vastgestelde budget.

Het verschil tussen het oorspronkelijke budget voor de buitenruimte en de huidige raming heeft een aantal oorzaken.

Prijsstijgingen

Een belangrijk verschil is ontstaan als gevolg van prijsstijgingen. De oorspronkelijke raming dateert van 2020, terwijl de prijzen, op basis van CBS-gegevens, gedurende 2020-2025 zijn gestegen met 30 tot 40 procent.

Het tekort inclusief de indexering van 2026 is een bedrag van € 745.387,00

Bodemsanering en secundaire blusvoorziening

In de buitenruimte van de OCK zijn we gestuit op een extra asbest vervuiling bij het aanleggen van de riolering. Deze zal middels een saneringsplan in overleg met de Provincie verwijderd moeten worden. Daarnaast stelt de brandweer als aanvullende voorwaarde dat er een secundaire blusvoorziening is voor het gehele gebied. Een

inschatting van de extra kosten is € 100.000.

Onvoorzien

Voor onvoorziene omstandigheden is nog een extra bedrag opgenomen van €100.000.

Inrichting terrein

Voor de huisvesting van de verenigingen zijn nog een aantal onderdelen in het terrein die moeten worden voorzien hiervoor is een bedrag van € 40.000 opgenomen.

Ontwikkelingen Tennisvereniging

Bij het bepalen van het tekort is uitgegaan van het volledige uitvoeren van de vooraf bepaalde sportvoorzieningen. In de plannen is rekening gehouden met vier tennisbanen die gerenoveerd gaan worden naar gravel plus banen, een begrootte investering van circa € 300.000,=. Echter, met een ledenbestand van 126 leden zijn, volgens de Landelijk Tennisbond, twee tennisbanen voldoende om op te spelen.

Gemeente is in gesprek met de tennisvereniging om alternatieven uit te werken, hierbij geldt uiteraard het maximale budget van € 300.000,- als kaderstellend. Waarbij we uiteraard alle kansen en mogelijkheden willen benutten om sport en beweging te stimuleren voor alle inwoners.

Gedacht wordt onder andere aan het uitvoeren van padelbanen op de plaats van twee te renoveren tennisbanen. De extra investering voor padelbanen, bovenop het beschikbare budget, dient de TV Klimmen dan te halen uit externe financiering of cofinanciering.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

De ontwikkeling maakt onderdeel uit van prioritair project Open Club Klimmen in de kern Klimmen.

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Zoals vermeld is er een extra krediet van €985.387 nodig voor de voltooiing van de buitenruimte Open Club Klimmen.

Bij de besluitvorming over de jaarrekening 2024 is € 1.000.000,- (als zijnde een afschrijvingsreserve) als dekking hiervoor beschikbaar gesteld.

Het oorspronkelijk begrote bedrag voor de buitenruimte is € 2.217.346. Na verhoging met de €985.387 indexatie en de extra uitgaven voor de inrichting van het buitenterrein, wordt het totaalbedrag voor de buitenruimte € 3.202.733, zoals weergegeven in de bijlage.

\ Bekendmaking, uitvoering en communicatie

Na besluitvorming wordt verder uitvoering gegeven aan Open Club Klimmen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.