

\ Raadsvoorstel

Zaak 630385

Onderwerp:	Vaststelling Paraplubestemmingsplan Hoogzitten
Openbaarheid:	Openbaar
Portefeuillehouder:	Wethouder Verbraak
Datum Raad:	26 februari 2026

\ Samenvatting

Voor wildbeheer heeft de provincie Limburg een faunabeheersplan. In het buitengebied zijn ten behoeve van wildbeheer hoogzitten nodig. Om permanente hoogzitten juridisch mogelijk te maken is een apart bestemmingsplan nodig. Daarin wordt door de gemeente geregeld om binnen de relevante agrarische en natuurbestemmingen hoogzitten te kunnen realiseren en gebruiken. Voor een inpassing in de omgeving zijn voorwaarden in het bestemmingsplan opgenomen. Voor een permanente hoogzit is bovendien een omgevingsvergunning bouwen noodzakelijk.

Van 8 december 2023 tot en met donderdag 18 januari 2024 heeft het ontwerp paraplubestemmingsplan Hoogzitten ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de zienswijzen zijn de afstandsregels tot woningen en een fauna-migratievoorziening aangepast. Daarnaast is het bestemmingsplan ambtshalve aangepast aan onder andere actuele wet- en regelgeving.

\ Conceptbesluit

1. instemmen met de behandeling van de zienswijzen en de voorgestelde ambtelijke wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van zienswijzen;
2. instemmen met het gewijzigd vaststellen van het paraplubestemmingsplan Hoogzitten (identificatienummer NL.IMRO.0986.BPhoogzit-VG01) conform de opgenomen wijzigingen in de Nota van zienswijzen op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
3. Gedeputeerde Staten te verzoeken om zo spoedig mogelijk te berichten of eerder dan de voorgeschreven termijn van 6 weken tot bekendmaking van het vastgestelde plan mag worden overgegaan.

\ Grondslag

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' en de Wet ruimtelijke ordening (Wro)

\ Aanleiding

In het buitengebied van de gemeente Voerendaal vindt jacht en natuurobservatie plaats. Dit in het kader van goed faunabeheer. Hiervoor wordt onder andere gebruik gemaakt van mobiele en/of permanente hoogzitten (hoogzitbouwwerken en aanzitladders). Een permanente hoogzit wordt beschouwd als een bouwwerk. Dergelijke bouwwerken zijn nu niet planologisch geregeld. Een aantal reeds zonder vergunning gerealiseerde hoogzitten kunnen mogelijk worden gelegaliseerd. Daarom is er een paraplubestemmingsplan nodig. Dit om te komen tot een adequate regeling voor het bouwen van een hoogzit in het buitengebied van Voerendaal.

\ Doel

Het doel is om hoogzitten ten behoeve van wildbeheer optimaal in de omgeving in te passen door het vaststellen van het paraplubestemmingsplan 'Hoogzitten'.

\ Argumenten en kanttekeningen

Het paraplubestemmingsplan met een regeling voor hoogzitten is nodig ten behoeve van een optimaal op de omgeving afgestemd wildbeheer. Zonder wildbeheer kunnen risico's ontstaan voor met name schade aan fauna en landbouwgewassen.

De provincie Limburg heeft daarom voor wildbeheer regels vastgelegd in het Faunabeheerplan 2020-2026. De omvang van populaties van diersoorten kan worden beperkt. Voor deze maatregelen is een omgevingsvergunning van de provincie vereist. Deze omgevingsvergunning wordt door de provincie verleend aan de Faunabeheereenheid (FBE). Daarnaast dient elke jager te beschikken over een omgevingsvergunning jachtgeweeractiviteit die door de politie (korpschef) wordt verleend.

Artikel 4.31 van de Omgevingswet regelt de basis voor rijksregels over jacht, populatiebeheer en schadebestrijding.

Voor het uitvoeren van het beheer met het kogelgeweer is naast observatie in sommige gevallen het plaatsen van hoogzitten, zowel open ladderzitjes als grotere gesloten hoogzitbouwwerken onontbeerlijk, omdat er anders geen veilig schot kan worden gelost. De kogel moet namelijk richting de aarde worden geschoten zodat sprake is van kogelvang. In het paraplubestemmingsplan Hoogzitten zijn in het buitengebied hoogzitten onder voorwaarden zoals voldoende afstand tot woningen en eenfaunamigratievoorziening toegestaan. Er is bij voldoen aan de voorwaarden geen separate planologische omgevingsvergunning nodig. Wel is een omgevingsvergunning bouwen nodig voor permanente hoogzitten. Bij verlening van een omgevingsvergunning wordt onder meer afgewogen of de natuurlijke en leefomgeving niet onevenredig wordt geschaad. De beoogde bestemmingsplanregeling is in het kader van vooroverleg besproken met de wildbeheereenheid Voerendaal en de provincie Limburg.

Van 8 december 2023 tot en met donderdag 18 januari 2024 heeft het ontwerp paraplubestemmingsplan Hoogzitten ter inzage gelegen. Er is bewust voor gekozen om nog voor 31-12-2023 het ontwerp-paraplubestemmingsplan Hoogzitten in procedure te brengen. Hierdoor kan het bestemmingsplan op basis van het overgangsrecht naar de Omgevingswet als bestemmingsplan worden afgerond en is er geen wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk. Tijdens de ter inzage termijn is een tweetal zienswijzen ingediend. In bijgevoegde Nota van zienswijzen is per zienswijze onderdeel het gemeentelijk standpunt verwoord. Op basis van bestuurlijke prioritering bij het paraplubestemmingsplan landschapselementen en de gerelateerde bomenverordening is gekozen om het paraplubestemmingsplannen hoogzitten pas daarna ter vaststelling voor te leggen.

Naar aanleiding van de zienswijzen wordt voorgesteld het paraplubestemmingsplan Hoogzitten gewijzigd vast te stellen.

Deze wijzigingen zijn op hoofdlijnen:

- Binnen 200 meter van een woning of feitelijk bebouwde kom mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen in principe geen hoogzit worden geplaatst wordt: binnen 100 meter van een woning mag op basis van privacy- en veiligheidsoverwegingen geen hoogzit worden geplaatst, tussen 100 en 200 meter van een woning mag op basis privacyoverwegingen enkel een hoogzit worden geplaatst na toestemming van de betreffende woningeigen(a)ar(en).
- De definitie van faunamigratievoorziening is aangepast. Onder een faunamigratievoorziening wordt verstaan: een voorziening voor grofwild om ongedwongen en op een veilige manier een barrière te passeren. Grofwild is: edelhert, damhert, wild zwijn, moeflon en ree. Rondom de faunamigratievoorziening ter hoogte van Terworm over de A76 is op de verbeelding (plankaart) een straal van 250 meter als zone getekend. Dat is een zone waarbinnen geen hoogzitten mogen worden geplaatst.

Als ambtshalve wijziging is het bestemmingsplan (de toelichting en regels) tekstueel volledig aangepast aan de Omgevingswet

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

Versterking van het landschap en de fauna is een bouwsteen van de Omgevingsvisie

Voerendaal 2016-2030 en aandachtspunt van het Coalitieakkoord 2022-2026. In het kader van faunabeheer vindt geregleerde jacht plaats. Dit enerzijds om grote populaties van bepaalde dieren te voorkomen (beheer van soorten), anderzijds om met name schade aan belangrijk geachte flora en fauna te voorkomen (schadebestrijding).

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Het parapluplan komt tot stand op initiatief van de gemeente. De plankosten worden gedekt door het budget Bestemmingsplannen (680101-38900). Aangezien de gemeente initiatiefnemer is hoeft er geen planschadeverhaalsovereenkomst te worden gesloten.

\ Bekendmaking, uitvoering en communicatie

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan wordt conform de voorschriften vanuit de Algemene wet bestuursrecht via de gebruikelijke kanalen gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan beroep en/of voorlopige voorziening worden ingesteld bij de Raad van State.

De provincie is akkoord met de planopzet. Het gewijzigde plan is gedeeld met de provincie en geeft naar verwachting geen aanleiding tot een gewijzigde provinciale reactie.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.