

\ Raadsvoorstel

Zaak 635929

Onderwerp:	Subsidieverordeningen project 'Lokale aanpak isolatie' 2026
Openbaarheid:	Openbaar
Portefeuillehouder:	Wethouder Braun
Datum Raad:	26 februari 2026

\ Samenvatting

De Lokale Aanpak Isolatie (LAI), ook wel Isolatieproject Parkstad, is sinds maart 2025 actief in de gemeente Voerendaal en richt zich op eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen met een lage WOZ-waarde, mogelijk in combinatie met energiearmoede. Er is een subsidie beschikbaar gesteld waarmee deze bewoners financieel worden ondersteund bij het nemen van isolatiemaatregelen.

De initiële uitrol was gebaseerd op de eerste tranche van Rijksmiddelen. Inmiddels heeft het Rijk ook een tweede en derde tranche uitgerold. Met de uitrol van deze tranches worden meer middelen beschikbaar gesteld, zijn regels verruimd en zijn twee doelgroepen toegevoegd: gemengde verenigingen en doe-het-zelvers. Deze ontwikkelingen, evenals een tussentijdse evaluatie van het project, hebben geleid tot verbeteringen en uitbreidingen. Zo is de bestaande subsidieverordening aangepast en zijn twee additionele subsidieverordeningen toegevoegd: Gemengde verenigingen en doe-het-zelvers. De volledige financiering van het project (de subsidiebedragen en uitvoeringskosten) vindt plaats op basis van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI) en de SpUk Aanpak Energiearmoede (SpUk EA), zoals dit vanaf de start het geval is.

Met deze wijzigingen wordt het bereik van de regeling vergroot, de effectiviteit verbeterd en een bredere groep bewoners in staat gesteld hun woning comfortabeler, energiezuiniger en duurzamer te maken.

\ Conceptbesluit

De raad van de gemeente Voerendaal:

1. Besluit in te stemmen met de wijzigingen van de bestaande Lokale Aanpak isolatie (LAI);
2. Besluit in te stemmen met de nieuwe Lokale Aanpak Isolatie voor gemengde verenigingen (LAI-GV) en doe-het-zelf (LAI-DHZ);
3. Besluit tot het intrekken van de 'Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Voerendaal' en het vaststellen van de 'Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie gemeente Voerendaal 2026';
4. Besluit tot het vaststellen van de 'Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Gemengde verenigingen gemeente Voerendaal 2026';
5. Besluit tot het vaststellen van de 'Subsidieverordening Lokale Aanpak Isolatie Doe-het-zelf gemeente Voerendaal 2026';
6. De raad besluit het college de bevoegdheid te geven om de subsidieverordeningen in de toekomst, op punten, indien nodig te wijzigen.

\ Grondslag

De SpUk Lokale Aanpak Isolatie van het Rijksprogramma 'Nationaal Isolatie Programma (NIP)' is door gemeente Voerendaal aangevraagd. Op 27 maart 2025 heeft de gemeenteraad de subsidieverordening voor reguliere koopwoningen, inclusief doelgroep Energiearmoede, vastgesteld. Deze verordening wordt gewijzigd en tevens worden twee extra verordeningen voorgelegd, voor twee nieuwe doelgroepen: Gemengde verenigingen en doe-het-zelvers. Het vaststellen van een verordening is een

bevoegdheid van de gemeenteraad.

\ Aanleiding

Voor de uitvoering van de SpUk Lokale Aanpak Isolatie is het 'Isolatieproject Parkstad' opgezet. De SpUk wordt in drie tranches uitgerold. Aan het project worden nu tranche 2 en 3 toegevoegd. Deze vragen om een wijziging (verruiming) van de bestaande subsidieverordening en de toevoeging van twee extra verordeningen, voor twee nieuwe doelgroepen: Gemengde verenigingen en doe-het-zelvers.

\ Doel

Het doel van dit besluit is meerledig

- De raad voorstellen om de bestaande subsidieverordening te wijzigen en het toevoegen van twee nieuwe verordeningen (voor twee extra doelgroepen);
- De raad voorstellen om akkoord te gaan het college de bevoegdheid te geven om de Subsidieverordening Lokale aanpak isolatie in de toekomst, op punten, indien nodig te wijzigen.

\ Argumenten en kanttekeningen

Argumenten

- Doelstelling Lokale Aanpak Isolatie: Het hoofddoel is het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen en het verminderen van energiearmoede.
- Projectaanpak: Eigenaar-bewoners krijgen advies en een energiebespaarplan van de WWWL. Zij kunnen offertes opvragen via de WoonWijzerWinkel Limburg of zelf offertes aanvragen en deze laten controleren. De toevoeging van de doelgroep doe-het-zelvers maakt het mogelijk voor bewoners om met subsidie materialen te kopen en deze zelf te verwerken.

Kanttekeningen

- Subsidieplafond bij twee maatregelen (reguliere koopwoningen): Het subsidiebedrag voor twee maatregelen is opgehoogd, maar kent een beperkt beschikbaarheid/plafond.
- Lange doorlooptijd voor gemengde verenigingen: Het verduurzamingsproces binnen een gemengde vereniging kent een langere doorlooptijd. Dit wordt veroorzaakt door onder andere lange onderzoekstrajecten, vergunningsprocedures en besluitvormingstrajecten. Deze complexiteit staat op gespannen voet met de bestedingstermijn van de middelen en vraagt om extra monitoring.
- Subsidieplafond 'Gemengde verenigingen': Alle subsidieplafonds zijn gebaseerd, evenals de subsidiebedragen, op de beschikbare middelen minus de projectkosten. Voor de doelgroep 'Gemengde verenigingen' is dit € 10.000. Hiermee kunnen 7 à 8 woningen geholpen worden, een laag getal, maar in lijn met het aantal gemengde verenigingen in Voerendaal en het aantal woningen dat hierbinnen in aanmerking komt voor subsidie. Na een evaluatie en analyse kan dit plafond in de toekomst naar boven worden bijgesteld.
- Na-isoleren en soortenbescherming: Sommige isolatiemaatregelen zoals dak- en spouwmuurisolatie kunnen conflicteren met natuur- en soortenbescherming, onder de Wet Natuurbescherming (nu onderdeel van de Omgevingswet). De tijdelijke Landelijke werkwijze natuurvriendelijk isoleren (NVI) stelt eigenaren in staat om zonder ecologisch onderzoek hun woning te isoleren via gecertificeerde bedrijven. De voorgeschreven wetten en regels vormen echter een risico voor het behalen van de isolatiedoelstellingen binnen het project.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

- Begroting: 'Overkoepelende opgave: Duurzaamheid, circulariteit en klimaat';

- 'Isolatie en Verduurzamingsprogramma Parkstad Limburg', december 2023;
- 'Transitievisie Warmte 2.0', 14 december 2023
- Nationaal Klimaatakkoord 2019, Klimaatwet
- BC Duurzaamheid, besluit 4 oktober 2024

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

Financiële consequenties

- In de bijlage is een beknopt financieel overzicht opgenomen.
- De bestedingstermijn van de SpUk LAI wordt met de uitrol van tranche 2 en 3 verlengd tot 31 december 2028. Bij onvoorziene omstandigheden is het mogelijk om tweemaal uitstel aan te vragen bij RVO voor ten hoogste één jaar (dus in totaal twee jaar).

Juridische consequenties

- Subsidieverordeningen, mandaatbesluit en 'Overeenkomst ISDE-aanvraag': De documenten zijn in Parkstadverband opgesteld en worden in gezamenlijkheid binnen het project gehanteerd. De documenten zijn mede opgesteld en gecontroleerd door collega's van juridische zaken.

Organisatorische consequenties

- De wijzigingen en toevoegingen van tranche 2 en 3 hebben geen organisatorische consequenties. De WoonWijzerWinkel Limburg blijft de uitvoeringsorganisatie. Door het verruimen van de bestaande doelgroepen en het toevoegen van nieuwe doelgroepen zal de WWWL meer aanmeldingen ontvangen, maar hier is de WWWL op ingericht.

\ Bekendmaking, uitvoering en communicatie

Bekendmaking

- Na vaststelling door de raad zullen de subsidieverordeningen bekend worden gemaakt in het elektronisch Gemeentebblad en op de gemeentelijke website.

Uitvoering

- Voor de uitvoering van dit project werken de Parkstadgemeenten samen met de WoonWijzerWinkel Limburg, ons eigen energieloket.

Communicatie

- De gemeente stuurt de eigenaar-bewoners van de woningen die binnen de doelgroepen vallen een brief met daarin informatie over het project. Om deel te nemen zal aan de eigenaar-bewoners gevraagd worden om zich aan te melden bij de WWWL. Met de uitrol van tranche 2 en 3 zal ook de communicatie worden uitgebreid. Op dit moment wordt gewerkt aan het organiseren van bewonersavonden, webinars, een uitbreiding van de social media campagne en het inzetten van kanalen zoals (lokale) kranten en reclame in de openbare ruimte. Ook wordt gekeken naar de inzet van aanbelaacties. De communicatie wordt vormgegeven door de WoonWijzerWinkel, samen met de communicatieadviseurs van alle gemeenten.

Participatie

- Eigenaar-bewoners zijn onderdeel van de verdere uitrol van de Lokale Aanpak Isolatie. Zij hebben de mogelijkheid om deel te nemen in de voorgestelde project aanpak en kunnen gebruik maken van een subsidie als ze aan de voorwaarden voldoen.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.