\ Raadsvoorstel

Zaak 678832

Onderwerp:	Wijziging Legesverordening Gemeente Voerendaal 2026
Openbaarheid:	Openbaar
Portefeuillehouder:	Wethouder Delsing Wethouder Leunissen
Datum Raad:	5 november 2026

\ Samenvatting
In verband met aanpassing van de bouwleges wordt voorgesteld de Legesverordening Gemeente Voerendaal 2026 te wijzigen.

\ Conceptbesluit
- De Legesverordening Gemeente Voerendaal 2026 te wijzigen, zoals verwoord in bijgevoegd Besluit tot wijziging van de verordening op de heffing en invordering van leges Gemeente Voerendaal 2026.

\ Grondslag
Gemeentewet en Omgevingswet

\ Aanleiding
In 2024 is de legesverordening, mede naar aanleiding van de invoering van de Omgevingswet, opnieuw ingericht voor het jaar 2025. Daarbij zijn verschillende onderdelen van de legessystematiek aangepast en zijn tarieven herzien. De huidige systematiek vormt daarmee het uitgangspunt om opnieuw te beoordelen of binnen de bestaande legesstructuur ruimte bestaat voor aanpassing van de bouwgerelateerde leges en het realiseren van aanvullende opbrengsten.

Verder vormt o.a. een in 2026 ingediend bezwaarschrift aanleiding om het bepaalde omtrent het begrip "bouwkosten" te wijzigen en nader te definiëren.

\ Doel
Actualisatie bouwleges

\ Argumenten en kanttekeningen
Met de voorgestelde aanpassing wordt beoogd de legesheffing beter in verhouding te brengen tot de omvang van bouwinitiatieven en de daarmee samenhangende gemeentelijke dienstverlening.

Door het tarief voor het ruimtelijk deel te verhogen van 2,4% naar 2,5% wordt binnen de bestaande systematiek een beperkte aanpassing doorgevoerd. Voor kleinere en reguliere bouwactiviteiten is het financiële effect hiervan relatief beperkt.

Daarnaast wordt voorgesteld de huidige maximumbedragen voor het bouwtechnische en ruimtelijke deel te laten vervallen. De huidige plafonds hebben tot gevolg dat de verschuldigde leges vanaf een bepaalde omvang van een bouwproject niet verder toenemen. Hierdoor neemt bij grote projecten de verhouding tussen de omvang van het project en de verschuldigde leges af. Door de maxima te laten vervallen blijft de legesheffing ook bij omvangrijke projecten aansluiten bij de gehanteerde procentuele systematiek.

De voorgestelde wijzigingen leiden daarmee tot een meer proportionele legesheffing, waarbij de financiële gevolgen voornamelijk neerslaan bij grotere bouwprojecten en reguliere aanvragen slechts beperkt worden geraakt.

Voor wat betreft de bouwleges wordt de Tarieventabel behorende bij de

Legesverordening 2026 als volgt aangepast.

1. In artikel 2.5, onder a komt het maximum aan verschuldigde legeskosten voor het bouwtechnische deel van een bouwactiviteit te vervallen;
2. In artikel 2.6, eerste lid onder a wordt het percentage aan bouwkosten waarover de legeskosten voor de omgevingsplanactiviteit bouwen, in stand houden of gebruiken van een bouwwerk (het ruimtelijk deel) gewijzigd van 2,4 % naar 2,5 % en komt het maximum aan verschuldigde legeskosten voor die omgevingsplanactiviteit te vervallen.

De wijzigingen met betrekking tot het begrip "bouwkosten" hebben betrekking op het bepaalde in artikel 2.1 van de Tarieventabel:
a. in lid 4 wordt verwezen naar de meest recente bekendmaking van de *Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012* in de Staatscourant;
b. in lid 4 wordt nader aangeduid dat het gaat om de bouwkosten "exclusief omzetbelasting";
c. de leden 5 en 6 worden toegevoegd; daarin is bepaald hoe om te gaan met de situatie dat een aanvraag omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwwerk of bouwwerkzaamheden, waarvoor in bijlage I bij de Tarieventabel geen eenheidsprijzen zijn opgenomen;
d. lid 7 wordt toegevoegd; daarin wordt opgenomen waar de *Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012* kunnen worden ingezien.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument
Omgevingswet

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties
Financieel
De voorgestelde verhoging van het tarief van 2,4% naar 2,5% en het vervallen van de maximumbedragen leiden naar verwachting tot hogere legesopbrengsten, met name bij grotere bouwprojecten. De geraamde legesopbrengsten zijn meegenomen bij het opstellen van de begroting 2027.

Juridisch
Leges mogen maximaal kostendekkend zijn en mogen niet worden ingezet als algemeen dekkingsmiddel. Gelet op de berekeningen in de paragraaf lokale heffingen van de begroting 2027 is dit voor nu en de komende jaren geen aandachtspunt.

Organisatorisch
De wijzigingen kunnen binnen de bestaande werkwijze voor het opleggen van bouwleges worden uitgevoerd. Er worden geen noemenswaardige organisatorische gevolgen verwacht.

\ Bekendmaking, uitvoering en communicatie
Na besluitvorming door de raad zal het besluit bekend worden gemaakt in het elektronisch Gemeenteblad.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris a.i.
ValidSigned door M.J.H. van Ooijen
op 15-10-2026
M.J.H. van Ooijen