

CONCEPT-Besluitenlijst van de raadsvergadering
d.d. 13 november 2025

Aanwezig: de voorzitter: Burgemeester D.P.W. Joppe

de raadsleden: *Fractie Democraten Voerendaal:*
Mevrouw C.L.P. Giesen
De heer S.L.G. van Dinther
De heer M.F.M. Doutzenberg (*vanaf 19.00 uur*)
Mevrouw S.I.J. Swieringa
De heer J.G.M. Heuts
De heer Y. Veldman

Fractie Voerendaal Actief:
De heer B.R.T. Zinzen

Fractie CDA:
De heer T.J. van Oppen

Fractie VVD:
De heer S.M.J.A.J. Vliegen
De heer C.H.M. Faessen

Fractie PvdA:
De heer R.G.L. Stoffels
De heer C.J.H. Beckers

Fractie D66:
De heer R.C.H. Keijbets

Lijst Keulen:
De heer W.M.H. Keulen

de wethouders: Wethouder P.J.J. Verbraak (*PvdA*)
Wethouder G.A.H. Delsing (*CDA*)
Wethouder R.B.M. Braun (*DV*)
Wethouder P.J.E. Leunissen (*DV*)

de griffier: De heer F.H.A. Meijerink

Afgemeld: De heer R.J.H. Franssen (*Voerendaal Actief*)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 15.00 uur.

2. Vaststellen agenda (zaak 619759)

De raad besluit met algemene stemmen de agenda ongewijzigd vast te stellen.

3. Vaststellen besluitenlijst van de raadsvergadering van 2 oktober 2025 (zaak 590686)

De raad besluit met algemene stemmen de besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen.

4. Vaststellen Begroting 2026 en Meerjarenraming 2027-2029 (zaak 616327)

Door de fractie VVD is een amendement ingediend met als onderwerp 'Verhoging budget erfgoed':

De raad van de gemeente Voerendaal, in vergadering bijeen op 13 november 2025,

- *gelezen de Begroting 2026 en de meerjarenraming 2027-2029,*
- *gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders,*

Constaterende dat:

- *in programma 5 – Sport, cultuur en recreatie, taakveld cultureel erfgoed, voor het jaar 2026 een bedrag van € 10.000 is opgenomen;*
- *dit bedrag te beperkt is om daadwerkelijk activiteiten te ontplooiën op het gebied van erfgoedbehoud;*
- *diverse kapellen en kruisen in onze gemeente dringend onderhoud en restauratie behoeven;*

Overwegende dat:

- *het behoud van cultureel en religieus erfgoed, waaronder kapellen en kruisen, bijdraagt aan de identiteit en leefbaarheid van de kernen in Voerendaal;*
- *erfgoed tevens een toeristische en sociale waarde heeft voor inwoners en bezoekers;*
- *de algemene reserve volgens de begroting 2026-2029 per 31 december 2026 een omvang kent van € 8.213.000, terwijl de minimaal gewenste omvang conform de Nota Reserves en Voorzieningen € 4.000.000 bedraagt;*
- *er derhalve voldoende ruimte is om een beperkte incidentele onttrekking te doen zonder de financiële weerbaarheid van de gemeente aan te tasten;*

Besluit:

1. *Het budget voor cultureel erfgoed binnen programma 5 (Sport, cultuur en recreatie) voor het jaar 2026 te verhogen met € 40.000;*
2. *Deze verhoging te dekken door een onttrekking van € 40.000 uit de algemene reserve;*
3. *De bijlage "Financiële begroting 2026" dienovereenkomstig aan te passen.*

En gaat over tot de orde van de dag.

De raad besluit na stemming het amendement aan te nemen.

Voor stemmen de fracties Democraten Voerendaal, Voerendaal Actief, VVD, PvdA, D66 en Lijst Keulen (13 stemmen).

Tegen stemt de fractie CDA (1 stem).

Door de fracties Democraten Voerendaal, CDA en PvdA is een amendement ingediend met als onderwerp 'Jongerenparticipatie':

De Raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Constaterende dat:

- *burgerparticipatie van belang is;*
- *de jeugd de toekomst heeft;*
- *Gemeente Voerendaal een 'jongerenraad' heeft en deze een grote leeftijdscategorie (10-20 jaar) kent;*
- *we in overleg met een aantal (oud-)leden van de jongerenraad vernomen hebben dat zij frequenter bij elkaar willen komen om meer onderwerpen met elkaar te kunnen bespreken, meer begeleiding wensen en sneller tot actie willen overgaan;*
- *omliggende gemeenten ook steeds meer inzetten op jongerenparticipatie;*
- *op dit moment beperkte ambtelijke capaciteit voorhanden is voor begeleiding van de jongerenraad;*
- *er binnen het programma Ubachsberg al mooie resultaten met jongeren zijn geboekt met het zogenaamde mediateam Ubachsberg.*

Overwegende dat:

- *besluiten van de jongerenraad nog weinig bekend zijn bij gemeenteraad en burgers;*
- *de stem van de jongeren op verschillende wijzen gehoord dient te worden;*
- *jongeren op verschillende manieren betrokken kunnen worden, zoals via de jongerenraad, themagerichte activiteiten of digitale peilingen;*
- *men beter een splitsing kan maken in 2 leeftijdsgroepen (10-14 jaar en 15-20 jaar);*
- *serieuze jongerenparticipatie vraagt om voldoende ambtelijke ondersteuning, die zijn/haar weg weet te vinden in het gemeentehuis;*
- *samenwerking met onderwijs- en welzijnsorganisaties, zoals Innovo, SVOPL, Vista College, JenS en The Move Factory kansen biedt;*
- *ook een samenwerking met de gemeenteraad en het college van toegevoegde waarde kan zijn.*

Besluit:

1. *de komende 3 jaar (2026, 2027 en 2028) als pilot jaarlijks € 50.000,-- (ruim ½ fte) beschikbaar te stellen ten behoeve van versterking van jongerenparticipatie in de gemeente Voerendaal en deze benodigde middelen groot € 150.000,-- te onttrekken aan de reserve Sociaal Domein.*

En gaat over tot de orde van de dag.

De raad besluit na stemming het amendement aan te nemen.

Voor stemmen de fracties Democraten Voerendaal, CDA, VVD, PvdA en Lijst Keulen (12 stemmen).

Tegen stemmen de fracties Voerendaal Actief en D66 (2 stemmen).

Raadsvoorstel:

De raad besluit na stemming:

1. In te stemmen met de begroting 2026 en de meerjarenraming 2027 – 2029, inclusief het Erratum Begroting 2026 d.d. 3 november 2025;
2. De gevolgen van het bijgevoegde amendement inzake 'Verhoging budget erfgoed' financieel te verwerken in de eerste begrotingswijziging 2026;
3. De gevolgen van het bijgevoegde amendement inzake 'Jongerenparticipatie' financieel te verwerken in de eerste begrotingswijziging 2026;
4. In te stemmen met de meerjaren investeringsplanning zoals opgenomen in het boekwerk , en deze kredieten beschikbaar te laten stellen.

Voor stemmen de fracties Democraten Voerendaal, CDA, VVD, PvdA, D66 en Lijst Keulen (13 stemmen).

Tegen stemt de fractie Voerendaal Actief (1 stem).

Door de fracties D66, Lijst Keulen en VVD is een motie ingediend met als onderwerp: 'Uitvoeringsagenda Masterplan Wonen; bouwen voor mensen!':

De Raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Constateernde dat:

- *Onder paragraaf 8.3 van de begroting 2026 de uitvoering van het Masterplan Wonen wordt genoemd waarop de gemeente regie voert over en monitort op de afspraken en toetskaders die met het Masterplan Wonen zijn vastgesteld door de gemeenteraad.*
- *In het raadsvoorstel van 2023 is opgenomen dat in het eerste kwartaal van 2024 een uitvoeringsagenda zou worden opgesteld om regie, planning en inzet van middelen te borgen;*
- *Tot op heden geen uitvoeringsagenda (er is een raadsinformatiebrief verstuurd) aan de raad is voorgelegd, terwijl er wel ontwikkelingen plaatsvinden waarbij projectontwikkelaars het initiatief nemen;*
- *het Masterplan Wonen in de raadsbehandeling is gekoppeld aan de toezegging van het college om een uitvoeringsagenda op te stellen, waarin regie, fasering, prioritering en maatschappelijke noodzaak samenkomen;*
- *De gepresenteerde plannen zich tot nu toe voornamelijk richten op de kern Kunrade, terwijl in het Masterplan Wonen ook locaties in Ransdaal en Ubachsberg als kansrijk zijn benoemd;*
- *De gemeente tegenstrijdige berichtgeving verspreid over de rol van de raad in dit proces:*
 - *In de beantwoording van vragen op 19 december 2024 is aangegeven dat de raad actief betrokken wordt bij het doorlopen van ruimtelijke procedures, naast de vaststellingsbevoegdheid;*
 - *In de raadsinformatiebrief van 4 juli 2025 wordt vermeld dat de gemeenteraad alleen actief betrokken is bij het vergunningentraject.*

Overwegende dat:

- *het Masterplan een kwantitatief kader biedt, waar binnen kwalitatieve sturing moet plaatsvinden op basis van de toetsingskaders om in de echte woningbehoefte te voorzien.*
- *zonder een kwalitatieve uitvoeringsagenda het risico bestaat dat ontwikkelaars vooral bouwen wat voor hén rendabel is, in plaats van wat de inwoners van Voerendaal daadwerkelijk nodig hebben;*
- *De uitvoeringsagenda genoemd wordt in de raadsinformatiebrief van 4 juli 2025 en blijkt wel beschikbaar is.*
- *het voor de gemeenteraad van belang is om de regie te behouden over de woningbouwontwikkeling, zodat woningbouw plaatsvindt in lijn met de doelstellingen van leefbaarheid, duurzaamheid en evenwichtige spreiding over de kernen;*
- *De raad een kaderstellende rol heeft en tijdig inzicht moet krijgen in de planning en programmering van projecten (zie hiervoor ook de 'beoogde programmering' die door de gemeente genoemd wordt in de raadsinformatiebrief van 4 juli 2025);*
- *Het niet naleven van de door de raad vastgestelde toetsingskaders door gemeente en projectontwikkelaars leidt tot vertraging en juridische procedures, terwijl zorgvuldige toepassing vanaf het begin juist bezwaar kan voorkomen en tijd en geld bespaart;*
- *Transparantie over de aandachtspunten die het college meegeeft aan projectontwikkelaars belangrijk is voor de raad om haar rol goed te kunnen vervullen;*

Verzoekt het college:

1. *Uiterlijk 1 december 2025 de uitvoeringsagenda Masterplan Wonen aan de raad voor te leggen, conform het raadsvoorstel van 14 december 2023;*
2. *Bij het verstrekken van de Uitvoeringsagenda expliciet aan te geven of en hoe de uitvoeringsagenda*

periodiek wordt geëvalueerd en bijgestuurd, zodat deze blijft aansluiten bij de feitelijke woningbehoefte, demografische ontwikkelingen, ontwikkelingen in de markt en verdeling van woningen over de kernen in Voerendaal;

3. De raad inzicht te geven in de toetsing per project, als deze reeds heeft plaatsgevonden. Wanneer dit niet het geval is, om deze toetsing te delen wanneer deze heeft plaatsgevonden, zodat de raad haar toezichthoudende rol kan vervullen.

En gaat over tot de orde van de dag.

De raad besluit na stemming de motie te verwerpen.

Voor stemmen de fracties Voerendaal Actief, VVD, D66 en Lijst Keulen (5 stemmen).

Tegen stemmen de fracties Democraten Voerendaal, CDA en PvdA (9 stemmen).

Door de fracties Democraten Voerendaal, Lijst Keulen, CDA en PvdA is een motie ingediend met als onderwerp 'Toegankelijk toilet voor iedereen':

De Raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Constaterende dat:

- Democraten Voerendaal op 7 oktober 2021 reeds een motie over dit onderwerp heeft ingediend met als titel 'Ieder opengesteld toilet telt mee';
- het College hierin kortgezegd werd opgeroepen in alle kernen van Voerendaal voor toegankelijke toiletten te zorgen en dit zichtbaar te maken voor mensen met hoge nood;
- specifiek voorgesteld werd op locaties met een openbaar/opengesteld toilet een speciale sticker van de Maag Lever Darm Stichting bij de ingang te plakken;
- daarnaast de betreffende locaties in de HogeNood App te laten opnemen, zodat in geval van hoge nood naar het dichtstbijzijnde toegankelijke toilet kan worden gezocht;
- de Raad het bereikte resultaat terug te koppelen;
- voornoemde motie destijds met algemene stemmen is aangenomen;
- de terugkoppeling per Raadsinformatiebrief van 13 december 2022 heeft plaatsgevonden;
- uit de inventarisatie van 146 mogelijke locaties toen naar voren kwam dat binnen de gehele gemeente 3 opengestelde toiletten waren, waarvan 1 rolstoeltoegankelijk;
- de Raad verder in de RIB geïnformeerd werd dat de gemeente wil 'investeren in de verbetering van de toegankelijkheid van de gemeenschapsvoorzieningen in Voerendaal en de ontsluiting van de informatie hierover';
- dit gerealiseerd wordt 'door aan te sluiten op de website/app van Ongehinderd';
- op verzoek van de gemeente door Ongehinderd een plan van aanpak is opgesteld voor 8 gemeenschapsaccommodaties, inclusief de 3 eerdergenoemde, namelijk:
 1. De Joffer,
 2. de bibliotheek/Burgerij in Voerendaal,
 3. Op d'r Plats/Burgerij in Klimmen,
 4. het gemeentehuis,
 5. De Borenburg,
 6. het Kunderhoes,
 7. MFC de Auw Sjoel/Burgerij in Ubachsberg,
 8. het Wouves/Burgerij in Ransdaal;
- de locatie Op d'r Plats inmiddels is vervangen door de Open Club Klimmen;

Overwegende dat:

- het zeker positief is dat n.a.v. onze eerste motie gemeentelijke gebouwen zijn opengesteld voor toiletbezoek;
- het echter teleurstellend is dat de andere 138 mogelijke locaties niet bereid waren hun toiletten open te stellen voor passanten; de meewerkende 8 gemeenschapsaccommodaties immers niet allemaal toegankelijk zijn in (een deel van) het weekend en juist dan veel mensen er op uit gaan, onder meer in ons mooie buitengebied;
- DV van mening is dat naast genoemde locaties en de vaak wel toegankelijke horecagelegenheden, ook winkels aangespoord hadden moeten worden om zo nodig hun toilet open te stellen;
- ook het niet open willen stellen van het toiletgebouwtje bij de visvijver in Voerendaal een gemiste kans is;
- er ook geen oplossing is bedacht voor wandelaars, bijvoorbeeld bij het natuurtransferium;
- er bij de door de gemeente gekozen aanpak meer aandacht lijkt te zijn uitgegaan naar de toegankelijkheid van gemeentelijke gebouwen voor gehandicapten, dan naar de bereikbaarheid van zoiets essentieels als een toilet voor iemand die om medische redenen hiervan dringend gebruik moet maken;
- uit onderzoek onder buikpatiënten en mensen met incontinentie namens de Toilettallantie is gebleken dat maar liefst 39% van die mensen met hoge nood wel eens de toegang tot een toilet is geweigerd en 37% regelmatig tevergeefs naar een toilet zoekt;

- er onlangs nog een gesprek heeft plaatsgevonden tussen onze fractie en een vertegenwoordiger van de Maag Lever Darm Stichting, waarin werd aangegeven dat het toch wel wenselijk zou zijn hier in Voerendaal meer aandacht aan te geven;
- onze gemeente met het gebrek aan openbare/opengestelde toiletten onlangs zelfs de landelijke televisie heeft gehaald, in een aflevering van Lubach op 30 september 2025, als één van de gemeenten die dit het slechtst geregeld heeft;
- ook eerder al in de regionale media hiervoor aandacht is geweest;
- over 14 dagen, op donderdag 27 november 2025 om 14:00 uur, een gratis online Toiletsymposium voor onder anderen gemeenten door de Toiletalliantie plaatsvindt;

Verzoekt het college:

1. iemand uit de organisatie deel te laten nemen aan voornoemd symposium om te worden bijgepraat over de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van opengestelde toiletten, uitleg te krijgen over de nieuwe app en inspiratie op te doen voor eigen mogelijkheden;
 2. nogmaals bij de detailhandel, horecaondernemers en supermarkten in onze gemeente aandacht te vragen voor het belang van het openstellen van hun toiletten;
 3. zowel binnen als buiten de bebouwde kom en ook buiten de openingstijden van de vermelde 8 gemeentelijke accommodaties, zo mogelijk toiletten open te (laten) stellen;
 4. alle opengestelde/openbare toiletten zowel in de app als op/via de website van de gemeente Voerendaal bekend te maken;
 5. de Raad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2026 te informeren over de afhandeling;
- En gaat over tot de orde van de dag.

De raad besluit na stemming de motie aan te nemen.

Voor stemmen de fracties Democraten Voerendaal, Voerendaal Actief, CDA, PvdA en Lijst Keulen (11 stemmen).

Tegen stemmen de fracties VVD en D66 (3 stemmen).

Door de fractie Voerendaal Actief is een motie ingediend met als onderwerp 'Koppel in 2026 de gemeentelijke starterslening aan de provinciale verordening':

De gemeenteraad van Voerendaal, in vergadering bijeen op 13 november 2025,

Overwegende dat:

- Starters op de woningmarkt in Voerendaal moeite hebben om een betaalbare koopwoning te vinden;
- De gemeente Voerendaal starters ondersteunt via de bestaande regeling voor startersleningen;
- De provincie Limburg mede bijdraagt aan de financiering van deze startersleningen en hiervoor beleidsregels en maximale aankoopbedragen vaststelt;
- Het wenselijk is dat de gemeentelijke regeling aansluit op de provinciale verordening, zodat de voorwaarden eenduidig, actueel en uitvoerbaar blijven;
- Een structurele koppeling aan het provinciale maximale aankoopbedrag voorkomt dat de gemeentelijke regeling veroudert en vergroot de transparantie voor starters.

Constaterende dat:

- In de huidige gemeentelijke verordening Starterslening Voerendaal een vaste koopprijsgrens is opgenomen die kan afwijken van de actuele provinciale norm;
- De Provincie Limburg haar verordening periodiek actualiseert op basis van marktontwikkelingen en NHG-grenzen.

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

1. Om het maximale aankoopbedrag voor de starterslening in Voerendaal uiterlijk in Q1 van 2026 aan te passen en gelijk te trekken aan het bedrag dat is opgenomen in de dan vigerende Verordening Startersleningen Provincie Limburg;
 2. De voortgang van deze starterslening jaarlijks te evalueren en de uitkomst hiervan terug te koppelen aan de raad.
 3. Starters en betrokken instanties (zoals SVn) actief te informeren over deze wijziging.
- En gaat over tot de orde van de dag.

De raad besluit met algemene stemming de motie aan te nemen.

Door de fracties Democraten Voerendaal, CDA, Lijst Keulen en PvdA is een motie ingediend met als onderwerp 'Versterken van verenigingen Voerendaal':

De Raad van de Gemeente Voerendaal in openbare vergadering bijeen op 13 november 2025

Constaterende dat:

- verenigingen het kloppend hart vormen van onze dorpen en een belangrijke bijdrage leveren aan leefbaarheid, ontmoeting en gemeenschapszin;
- steeds meer verenigingen moeite hebben om leden te werven en vrijwilligers te vinden;
- sommige verenigingen financieel onder druk staan door toenemende kosten;
- een deel van deze problematiek buiten hun eigen invloedssfeer ligt.

Overwegende dat:

- het belangrijk is dat de gemeente verenigingen ondersteunt in hun continuïteit;
- een extra gemeentelijke impuls kan helpen om bestaande verenigingen vitaal te houden en nieuwe leden en vrijwilligers aan te trekken;
- het wenselijk is om in samenwerking met verenigingen initiatieven te organiseren die bijdragen aan zichtbaarheid, verbinding en werving;
- eerdere evenementen, zoals het Duurzaamheidsfestival, hebben laten zien dat een breed gemeentelijk evenement effectief kan zijn in het activeren van inwoners.

Roept het college op:

1. om de verenigingen op te roepen om zich te melden bij ondersteuningswensen met betrekking tot de verbetering ledenwerving, de vrijwilligersondersteuning en het opvangen van onvoorziene hogere financiële lasten;
2. de ondersteuningswensen van de verenigingen mee te nemen bij de actualisatie van het subsidiebeleid;
3. de actualisatie van het subsidiebeleid in 2026 af te ronden.

En gaat over tot de orde van de dag.

De raad besluit met algemene stemming de motie aan te nemen.

Wethouder Leunissen zegt toe: dat hij in de komende maanden alle mogelijke inspanningen zal leveren om Socio Palatijn een passende huisvesting zal bieden. (634411)

Wethouder Braun zegt toe: dat hij de Uitvoeringsagenda van het Masterplan Wonen op korte termijn aan de raad beschikbaar zal stellen en daarbij tevens een toelichting zal geven op de uitvoering (rollen en proces) van het MpW. (634412)

Wethouder Delsing zegt toe: hij in Q1 van 2026 de uitvoering van het participatiebeleid zal evalueren, waarbij ook de kernbudgetten worden betrokken. (634413)

Wethouder Verbraak zegt toe: dat het college bij de uitwerking van het Groenbeheerplan zal onderzoeken of agrariërs met behulp van Agrarisch Natuur- en Landschapsbeheer (ANLb) - via Natuurrijk Limburg - een rol kunnen spelen in bermbeheer en ecologisch onderhoud. (634414)

5. Ingekomen stukken t/m 6 november 2025 (zaak 619759)

De raad besluit met algemene stemmen in te stemmen met de voorgestelde wijze van afdoening.

6. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 18 december 2025.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE VOERENDAAL
namens dezen,
de griffier,

F. Meijerink