

Aan de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 412486	Voerendaal 05-02-2024
Onderwerp Verwerving exploitatie Cultureel Centrum De Borenburg		Behandeld door Thom Zeguers	Bijlagen

Geachte leden van de gemeenteraad,

In 2022 is de exploitatie van Cultureel Centrum De Borenburg overgenomen door VOF De Borenburg. VOF De Borenburg heeft de exploitatie in 2023 wederom te koop aangeboden aangezien het de exploitanten niet is gelukt een succesvolle exploitatie te draaien. Na een intensief onderhandelingstraject is overeenstemming bereikt over de verwerving van de exploitatie door de gemeente Voerendaal, vooruitlopend op een openbare selectie van een nieuwe exploitant.

Het belang van de gemeente Voerendaal is meerledig. Op de eerste plaats staat de huisvesting van verenigingen in de Borenburg centraal in de belangenafweging om tot aankoop van de exploitatie over te gaan. Een eventuele sluiting van de Borenburg brengt met zich mee dat een breed scala aan verenigingsactiviteiten geen adequate huisvesting meer heeft. Ook met de (toekomstige) sluiting van cafés en zalen in de gemeente (onder andere Keulen Klimmen en Brandhuuske Voerendaal) is er een noodzaak om continuïteit in huisvesting te borgen. Op de tweede plaats is het van belang om voldoende reuring te houden in het centrum, zowel qua gastronomisch aanbod als qua "traffic" en te voorzien in publiek toegankelijke toiletten. Op de derde plaats en als laatst heeft de huidige exploitant aangegeven dat er mogelijk een faillissement dreigt: mocht dit het geval worden, dan wordt de afwikkeling ervan ter hand genomen door een curator. Dit beperkt de regisserende rol van de gemeente aanzienlijk in de toekomstige exploitatie.

De gemeente Voerendaal koopt de exploitatie voor een bedrag van €50.000 en biedt aanvullend een compensatie over energie- en huurkosten. Overeengekomen is dat VOF De Borenborg de exploitatie continueert tot en met 29 februari 2024. Daarna neemt de gemeente Voerendaal de exploitatie rechten- en plichtenvrij over. Daarmee wordt een eerste basis gecreëerd voor een nieuwe, commerciële exploitant. De voorbereidingen op de toekomstige exploitatie zijn inmiddels gestart. Binnenkort wordt een openbare selectieprocedure gestart om een nieuwe exploitant aan te werven. Onder andere criteria op het gebied van ervaring, financiële continuïteit en investeringscapaciteiten zullen hier onderdeel van zijn.

De financiële afwikkeling en verwerking pakken wij op binnen de P&C-cyclus. Mochten er zich in de tussentijd ontwikkelingen aandienen, dan berichten wij u overeenkomstig.

Met vriendelijke groeten,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,
Namens dezen,
De secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend