

De gemeenteraad van Voerendaal bijeen op 20-02-2025

Constateerend dat:

- Gebied 9 van het masterplan wonen het minst gewenste gebied is om woningbouw te ontwikkelen
- Dat de raad duidelijke bedenkingen heeft bij gebied 9 waaronder:
 - De ligging nabij een Natura-2000 natuurgebied
 - Stikstof tot problemen leidt
 - RIVM adviseert om meer afstand tot snelwegen aan te houden (binnenkort wettelijke verplichting)
 - De moeizame verkeersontsluiting van dit gebied
 - De Bergseweg nu al vastloopt tijdens de spits
 - De buurt continu haar terechte bedenkingen geeft

Overwegende dat:

- Het Masterplan wonen beoogt om minimaal 450 woningen in alle kernen van Voerendaal toe te voegen en niet alleen in Voerendaal en Kunrade.
- De RIB van 10 december 2024 aangeeft dat locatie 7 en 10 als eerste woningen gepland zijn.
 - Ditmaal 120 nieuwe woningen in de kern Kunrade/Voerendaal.
- Ambtelijke capaciteit een (strategisch) probleem is.
- Inwoners de gemeenteraad gevraagd hebben om duidelijke keuzes, zodat zij niet jarenlang hoeven te procederen.

Geeft het college opdracht om:

- Voor de zomervakantie een uitvoeringsplan uit te werken waarmee de gemeenteraad regie kan nemen met de volgende elementen:
 - Realisme in het kader van ambtelijke capaciteit (laat zien dat wat gezegd is dat gaat gebeuren, ook daadwerkelijk kán gebeuren).
 - Realisme in het kader van (kosten voor) voorzieningen.
 - Prioriteren op leegstaande panden met risico's en overlast voor de omgeving (zoals voormalige Koi-kwekerij, Garage Spekhoudersstraat, Ervo limonadefabriek).
 - Veel meer ruimte te geven zodat grotere panden (tijdelijk) kunnen splitsen met zo min mogelijk kosten en zo eenvoudig mogelijke procedures.
 - Prioritering aan te brengen in te ontwikkelen projecten van het Masterplan Wonen zodat er een evenredige verdeling over de gemeente plaatsvindt.
 - Er rekening mee te houden dat tot 2050 de demografische ontwikkeling stabiliseert of krimpt.
 - Het besluitvormingsproces inclusief beslismomenten voor de raad inzichtelijk te maken zodat we niet voor een voldongen feit komen te staan.

- Tot vaststelling van het uitvoeringsplan géén onomkeerbare keuzes te maken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie VVD Voerendaal

Sebastiaan Vliegen

Coen Faessen