

Gemeente Voerendaal
Bezwaren

Postbus 23000/Raadhuisplein 1
6367 zg Voerendaal

4 januari 2024

Beste Burgemeester en Wethouders

Betreft: bekendmaking Wet voorkeursrecht gemeente Voerendaal FGrachtstraat a76. Hierbij bezwaarschrift tegen deze voornemens.

Bij besluit van 21 november 2023, art 6 Wvg heeft college van B & W tot voorlopige aanwijzing besloten van secte A nrs 3411,3412,3825,4592,4505,4787,4822,4823,4830 en sectie b nr 102 en 2584.

Nader omschreven in het besluit als de noordgrens van het gebied begrensd door de Cortenbacherveldweg en de Oostgrens de A756, Zuidgrens tot A789 en begrenzing door grachtstraat en Kunderberg. Conform de daarbij behorende kaart en perceellijst.

Omdat ik mij niet kan verenigen met het eerdergenoemde besluit, teken ik hierbij bezwaar aan.

Er is mijns inziens voldoende grond om woningen te bouwen, denk aan de vergroting van Weustenrade ofwel Retersbeek, daar is voldoende ruimte om bij te bouwen. Deze gronden zijn slechts agrarisch in gebruik en kunnen gemakkelijk onttrokken worden aan hun bestemming zeker nu de Overheid forse plannen heeft om de agrarische sector te saneren, teneinde het klimaatbeleid van de huidige regering van de grond te kunnen tillen. De huidige landbouwgronden in Cortenbach worden naast beperkt agrarisch gebruik intensief gebruikt voor ontspanning en toerisme. Vele honderden wandelaars, fietsers MTB, sporters en passanten wandelen over de mooi aangelegde paden. Veldweg wordt ook gebruikt door de schoolgaande jeugd om naar hoge school te fietsen. Zelfs deze scholen gebruiken deze wegen om schoolsport te bedrijven. Ook een tweetal banken met mooie boombeschutting zijn daarvoor neergezet. Hulde. Een aantal jaren geleden heeft wijlen wethouder Winthaegen zelfs vergaande plannen ingediend om er nieuwe wandelwegen aan te leggen en tot beplanting met bomen over te gaan, ter bescherming van de das en andere speciale dieren is dat helaas niet doorgegaan. Maar toch!

.....

[Handwritten signature]

4 januari 2024

Pagina 2

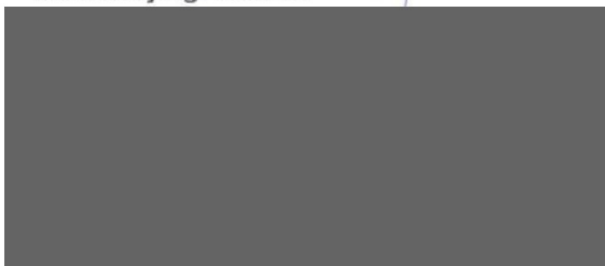
De vigerende plannen verstoren niet alleen het landelijk klimaat beleid maar belemmeren ernstig mijn vrije uitzicht op de landerijen van [REDACTED], die overigens pas een paar jaar geleden door de Gemeente aan dezelfde [REDACTED] zijn verkocht. Kortzichtig wanbeleid dus. Verder aantasting van mijn woon- en leefgenot zal niet zonder mijn toestemming mogen kunnen plaats vinden, De economische gevolgen voor de waarde van mijn onroerend goed ter plaatse zal ingrijpend zijn. De tot tweemaal toe aangekochte stukken grond hebben bevestigd dat het zowel tuingrond als agrarische grond als bestemming zouden houden. Zelfs de gemeente heeft met dreiging met boetes mij met hoge kosten gedwongen om dit agrarisch karakter te bewaren.

Ik stel u bij deze dan ook aansprakelijk voor alle, ook financiële gevolgen, die deze voorlopige plannen al hebben ten aanzien van de waardedaling van mijn eigendom. Ook eis ik alvast een aanpassing van de Onroerend Goed belasting. Ik ga ervan uit dat ik op korte termijn een voorlopige aanpassing van mijn WOZ waarde naar beneden kan verwachten.

Voor de goede orde deel ik mede dat ik deze brief met uw reactie daarop aan mijn juridisch bureau zal doorgeven, teneinde de plannen, althans wat betreft het Cortenbacherveld, te doen vernietigen. Een gang naar de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak behoort daar vanzelfsprekend bij. Tevens zal ik verzoeken de Gemeente te gelasten de door mij gemaakte juridische- en proceskosten te doen vergoeden.

Reactie zie ik graag tegemoet op het omstreden besluit, wellicht al de toezegging van de vernietiging betreffende Cortenbacherveld.

Vriendelijk groetend



ONTVANGEN 08 JAN. 2024



PEFC[™]

PEFC/04-31-1402

PEFC zertifiziert

Dieses Kuvert stammt aus
nachhaltig bewirtschafteten
Wäldern und kontrollierten Quellen.

www.pefc.de

1000000

