

AANGETEKEND
VERZENDEN

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 409384/409417/ 409450	Voerendaal
Onderwerp Wet voorkeursrecht gemeenten		Behandeld door T. Clemens	Bijlagen --4--

Geachte heer/mevrouw,

U bent **eigenaar/gerechtigde** van het perceel kadastraal bekend **[kadastraal perceel]** **[(globale locatie)]**. Met deze brief informeren wij u over een besluit dat het college van burgemeester en wethouders heeft genomen op grond van de Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg). De gemeente kan met deze wet (of vanaf 2024 met de Omgevingswet) een **voorkeursrecht vestigen op uw grond**. Dit betekent dat, als u de grond wilt verkopen, u de grond eerst aan de gemeente moet aanbieden. Dit besluit van college van burgemeester en wethouders is drie maanden geldig, daarna moet de gemeenteraad dit besluit verlengen (meestal met drie jaar). U krijgt daarom in januari of februari nog een keer een brief die heel erg op deze lijkt.

In de bijlagen bij deze brief vindt u meer informatie en antwoord op vragen als; Waarom vestigt de gemeente een voorkeursrecht op mijn grond? Ik wil mijn grond helemaal niet verkopen, moet ik dan toch iets doen? Kan ik bezwaar maken?

Deze brief heeft 4 bijlagen:

1. Vraag en antwoord over het voorkeursrecht: wat is het en wat betekent het voor u?
2. het kadastrale rapport van het bedoelde perceel en de lijst van de mede-eigenaren, zoals die geregistreerd staan in het Kadaster;
3. de bekendmaking zoals die is opgenomen in het Gemeenteblad;
4. het kadastrale overzicht van de percelen waarop de Wvg is toegepast.

Bel of mail gerust als u vragen heeft – optie 1

Heeft u eventueel behoefte aan een persoonlijk gesprek naar aanleiding van deze brief? Laat het ons weten. Bel 045-575 33 99. Mijn collega's verbinden u graag door met de juiste persoon. U mag ook mailen naar info@voerendaal.nl.

Persoonlijk gesprek – optie 2 (selecte ontvangers)

Graag nodigen wij u uit voor een persoonlijk gesprek. Neem hiervoor contact op met Stan Smeets van de gemeente Voerendaal via 045-575 33 99. U mag ook mailen naar info@voerendaal.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens College van B&W

ONDERTEKENING