

Vergaderdatum 21-01-2025

Aanwezig Daniël Joppe
Harry Coenen
Guill Delsing
Chris Janssen

Afwezig Ruud Braun
Pierre Verbraak

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
528943	RIB Kostenoverzicht cultureel centrum de Borenborg 2024	Middels dit besluit wordt een RIB inzake kosten cc de Borenborg voorgelegd aan het college.	Akkoord met wijzigingen in te stemmen met de raadsinformatiebrief inzake het kostenoverzicht cultureel centrum de Borenborg. Aanvullend: de RIB tekstueel aanpassen in overleg met de secretaris
528118	Uitwerking toekomstscenario cultureel centrum (cc) de Borenborg Voerendaal	Middels dit voorstel ligt een actuele memo voor ten aanzien van het toekomstscenario van cultureel centrum de Borenborg. Het college wordt gevraagd een besluit te nemen om dit toekomstscenario verder uit te werken. De nadere uitwerking van het toekomstscenario heeft met name betrekking op het ontwikkelen van een separate verenigingsexploitatie en een horecaexploitatie. Dit zal verder verkend en uitgewerkt moeten worden in samenspraak met gebruikers.	Akkoord met wijzigingen Het college besluit: - Het toekomstscenario van cc de Borenborg zoals omschreven in bijgevoegde memo nader uit te werken met als belangrijkste uitgangspunten: - Splitsing exploitatie en bijbehorend exploitatiemodel - Oprichting stichting de Borenborg - Invulling horecagedeelte door ofwel commerciële exploitant ofwel maatschappelijke partner - Nadere uitwerking bouwstenen zoals benoemd in memo van augustus 2024. Aanvullend: in overleg met de portefeuillehouder een raadsinformatiebrief opstellen.
528646	Antwoord op toezegging raadsvergadering 7 november 2024 onderwijshuisvesting	In de begrotingsvergadering van 7 november 24 (begrotingsbehandeling) is door het college toegezegd een antwoord te geven op de volgende vraag: beschikbare informatie te verstrekken over de kosten van renovatie en de indicatieve doorlooptijd betreffende nieuwbouw van een bijgebouw en grootschalige renovatie van het schoolhoofdgebouw in Ransdaal. Met bijgevoegde informatie wordt deze informatie beschikbaar gesteld.	Akkoord conform voorstel Het college van B&W besluit met bijgevoegde brief de toezegging aan de raad van 7 november 2024 gestand te doen.
527464	aanwijzing collectieve festiviteiten 2025 Apv	Op basis van de Apv kan het college per kern jaarlijks maximaal 3 dagen of dagdelen aanwijzen als collectieve festiviteiten, gedurende welke dagen of dagdelen het is toegestaan de geluidsnormen met maximaal 20 dB(A) te overschrijden. Voorgesteld wordt om in 2025 voor de horeca-inrichtingen voor de hele gemeente 2 t/m 4 maart (carnavalszondag, -maandag en -dinsdag) aan te wijzen.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met aanwijzing van 2 t/m 4 maart 2025 (carnavalszondag, -maandag en -dinsdag) als collectieve festiviteiten ex artikel 4.2 Apv, gedurende welke festiviteiten de geluidsnormen met 20 dB(A) mogen worden overschreden.

526339	RIB en aanwijzing overgangsjaar 2025 voor aanpak evenementen Voerendaal	Op 1-januari-2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De bestemmingsplannen zijn daarmee van rechtswege opgegaan in het Omgevingsplan. In het Omgevingsplan zijn geen locaties aangewezen die gebruikt kunnen worden voor evenementen. Dat maakt dat evenementen alleen onder voorwaarden zijn toegestaan met een omgevingsvergunning (ruimtelijk) bovenop de evenementenvergunning. Een aanvraag omgevingsvergunning moet worden beoordeeld op basis van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Dit maakt dat de eisen die aan een aanvraag worden gesteld omvangrijk en complex zijn. De investering, qua tijd en financiën, die is gemoeid met een aanvraag omgevingsvergunning staat voor verenigingen met beperkte organisatorische en financiële draagkracht niet in verhouding tot het doel en de opbrengsten van veelal kleinschalige evenementen. Omdat omtrent de ruimtelijke regels bij evenementen onduidelijkheid heerst is de gemeente voornemens een aanpak voor evenementen in Voerendaal te ontwikkelen. Omdat het voorbereiden van een dergelijke aanpak zorgvuldig dient te gebeuren en tijd kost wordt voorgesteld om 2025 als overgangsjaar aan te wijzen waarin een nieuwe aanpak voor evenementen in Voerendaal wordt ontwikkeld.	Akkoord conform voorstel Het college besluit: 1. Het jaar 2025 aan te wijzen als overgangsjaar waarin een duurzame aanpak van de ruimtelijke inpassing van evenementen in gemeente Voerendaal wordt ontwikkeld; 2. Evenementen in 2025 met een tijdsduur langer dan één dag, inclusief het opbouwen en afbouwen van voorzieningen, met minder dan 1.000 bezoekers vrij te stellen van de omgevingsvergunning (ruimtelijk); 3. Evenementen in 2025 met een tijdsduur langer dan één dag, inclusief het opbouwen en afbouwen van voorzieningen, met meer dan 1.000 bezoekers tegemoet te komen in het ruimtelijke beoordelingstraject door extra te investeren in de begeleiding van de aanvragers; 4. Ongeacht de tijdsduur en het aantal bezoekers, geen evenementen toe te staan binnen een Natura2000 gebied tenzij een stikstofberekening en ecologisch onderzoek aantonen dat het evenement geen significant negatieve gevolgen heeft voor de beschermde natuur; 5. Voor de ontwikkeling van eerdergenoemde duurzame aanpak externe (juridische) ondersteuning in te roepen; 6. Bijgevoegde raadsinformatiebrief naar de raad te sturen waarin wordt geantwoord op de motie 'Gemeente Voerendaal versterkt evenementen en daarmee leefbaarheid in Voerendaal' van 26-september-2024.
524493	Aanbieding aankoop percelen Vermeeren inzake voorkeursrecht de percelen kadastraal bekend gemeente Voerendaal, sectie B, nummer 2584 en nummer 2326	Op locatie 10 van het Masterplan Wonen is op het perceel Voerendaal B 2584 een gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd. Dit ter voorkoming van ongewenste grondspeculatie waardoor woningbouw belemmerend zou kunnen worden. Er hebben gesprekken plaatsgevonden tussen een ontwikkelaar en grondeigenaar. Naar aanleiding hiervan is er overeenstemming bereikt omtrent de verwerving van de percelen. In het kader van het recht van eerste koop door de gemeente hebben de grondeigenaren per brief formeel gevraagd of de gemeente bereid is deze percelen aan te kopen. In het kader van de lopende gesprekken en het eerste ingediende principeverzoek heeft de gemeente voldoende vertrouwen in de initiatiefnemer om te komen tot een gedegen plan welke aansluit op de uitgangspunten zoals deze zijn geformuleerd in het Masterplan Wonen en wordt het niet noodzakelijk geacht om de gronden zelf te verwerven. Het college wordt gevraagd om met inachtneming van het huidige gemeentelijke voorkeursrecht in te stemmen met het kunnen verkopen van de betreffende percelen door de grondeigenaar aan de initiatiefnemer.	Akkoord conform voorstel Het college wordt gevraagd om met inachtneming van het huidige gemeentelijk voorkeursrecht in te stemmen met het verkopen van het betreffende perceel door grondeigenaar aan de initiatiefnemer en dit per brief te bevestigen aan initiatiefnemer.
523663	Behandelen RIB en verwerken decembercirculaire 2024 gemeentefonds	In deze circulaire is voor 2022 de uitkeringsfactor verhoogd met 3 punten als gevolg van verwerken definitieve volumes voor de WOZ-waarden. De algemene uitkering over 2022 valt hierdoor € 38.924 hoger uit dan waarmee in de jaarrekening 2022 rekening is gehouden. Dit wordt verantwoord in 2024. Voor 2024 zijn een aantal taakmutaties en mutaties in decentralisatie-uitkeringen opgenomen met een totaal (bruto) positief effect van afgerond € 112.000. Voor 2025 en volgende jaren is een correctie van het volumedeel in het	Akkoord conform voorstel • Kennis nemen van bijgevoegd memo decembercirculaire 2024 gemeentefonds. • In te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief. • In te stemmen met verwerking van de uitkomst van deze decembercirculaire in de jaarrekening 2024 voor wat betreft het jaar 2022 en 2024 en bij de voorjaarsrapportage 2025 voor wat betreft het jaar 2025.

		accres opgenomen. Hierdoor stijgt de uitkeringsfactor voor deze jaren. Tevens zijn de WOZ-waarden geactualiseerd.	
520660	Raadsinformatiebrief inzake Prestatieafspraken 2025 betreffende beschikbaarheid en vastgoedtransitie, betaalbaarheid, duurzaamheid en kwaliteit, wonen en zorg en leefbaarheid	De gemeenteraad wordt door een raadsinformatiebrief over de prestatieafspraken geïnformeerd. De afspraken worden gemaakt over een diversiteit aan onderwerpen. De belangrijkste afspraken gaan met name over beschikbaarheid en vastgoedtransitie, betaalbaarheid, duurzaamheid en kwaliteit, wonen en zorg en leefbaarheid. Enkele van de belangrijkste afspraken zijn onder andere het actief bijdragen aan de ontwikkeling van een 110-tal nieuw te bouwen sociale huurwoningen (tot en met 2032), in 2025 o.a. het uifaseren van ca. 20-24 E, F en G labels, toekomstklaar isoleren van ca. 90-100 woningen, aardgasvrij maken van 60 woningen, bijdragen aan het huisvesten van urgente doelgroepen en het levensloopbestendig maken van ca. 2-4 huurwoningen.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met de raadsinformatiebrief over de prestatieafspraken 2025.
505513	Het voornemen tot toetreding tot de gemeenschappelijke regeling (GR) Historisch Centrum Limburg (HCL)	De gemeente Voerendaal is voornemens om toe te treden tot de gemeenschappelijke regeling Historisch Centrum Limburg. Middels toetreding tot de GR zijn diensten onder gunstigere voorwaarden af te nemen. Zo worden o.a. adviesdiensten en een e-depot voorziening ten behoeve van de overbrenging, beheer en beschikbaarstelling van digitale informatie voor deelnemers tegen gunstigere voorwaarden aangeboden. De inwerkingtreding van de nieuwe Archiefwet is uitgesteld. Verder is ook bekend dat er daarnaast een wijziging van de Archiefwet zal plaatsvinden. Na inwerkingtreding van deze wijziging van de Archiefwet zal de minister van OCW als deelnemer uit de GR HCL uittreden. Daarvoor is opnieuw een wijziging van de GR HCL vereist. De wijziging van de Archiefwet vindt zeer waarschijnlijk per 1 januari 2027 plaats. Nu er binnen een kort tijdsbestek twee besluitvormingstrajecten over het HCL op stapel staan en om onnodige bestuurlijke drukte te voorkomen, is er in samenspraak met het ministerie van OCW voor gekozen om de beide trajecten via één procedure aan de raden voor te leggen. De GR waaraan het ministerie van OCW niet langer deelneemt (Ontwerpbesluit II), is zodoende de eindversie. Voor de periode van 1 januari 2026 en 1 januari 2027 is een zogenaamde overgangsregeling opgesteld. Voorgesteld wordt om de volgende besluiten over de gemeenschappelijke regeling Historisch Centrum Limburg via één verzamelbesluit voor zienswijzen aan de gemeenteraad voor te leggen. Ontwerpbesluit I strekt tot: - toetreding van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal tot de GR HCL per 1 januari 2026, met inachtneming van de ontwerpwijziging van de GR van het HCL. Ontwerpbesluit II strekt tot: - wijziging van de GR HCL na inwerkingtreding van de nieuwe Archiefwet.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met het raadsvoorstel inzake het voornemen tot toetreding tot de gemeenschappelijke regeling (GR) Historisch Centrum Limburg (HCL) teneinde de mogelijkheid te bieden een zienswijze af te geven betreffende de regelingen: • Ontwerpovergangsregeling HCL (1 januari 2026) • Ontwerp wijzigingsregeling HCL (1 januari 2027)

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 28-01-2025.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.