

BESLUIT OP AANVRAAG OM OMGEVINGSVERGUNNING

Op 20-6-2024 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet ontvangen van:

Naam aanvrager: De heer J. Pakbier

Adres aanvrager: Bergseweg 105, 6367HA Voerendaal

Ontvangen op: 20-6-2024

Locatie
activiteit(en): Bergseweg 105, 6367HA Voerendaal, kadastraal bekend als gemeentenaam Voerendaal, sectie P, perceelnummers 156, 169, 149 en 454

Betreft: Herontwikkeling Bergseweg 105 te Voerendaal

Zaaknummer: Z2024-00000286

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. In de onderdelen van dit besluit hebben wij een en ander verder uitgewerkt en toegelicht.

Voerendaal, 20-12-2024

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Voerendaal,

Dhr. A. Wachelder
Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

Onderdelen van dit besluit:

1. Besluit
2. Voorbereidingsprocedure
3. Inwerkingtreding
4. Bezwaar
5. Voorschriften
6. Overwegingen

1. Besluit

Wij verlenen u een omgevingsvergunning voor de navolgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van de regels in het omgevingsplan
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet en de beoordelingsregels uit hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Wij besluiten om aan deze omgevingsvergunning de voorschriften te verbinden die in onderdeel 5 van dit besluit zijn opgenomen. U moet zich aan deze voorschriften houden bij de uitvoering van uw project. In onderdeel 6 van dit besluit geven wij de motivering van dit besluit.

Wij besluiten tot slot dat de aanvraag en de navolgende documenten onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning:

- Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit, Bergseweg 105 Voerendaal, d.d. 22 november 2024 (kenmerk: M202301.034.01);
- Rapportage verkennend bodem- en asbestonderzoek, d.d. 30 mei 2024 (kenmerk: AMV232561.005);
- Rapportage stikstofoets d.d. 22 november 2024 (kenmerk: M202301.092);
- Rapportage quickscan flora & fauna, d.d. 13 februari (kenmerk: AMO240011);
- Landschappelijk inpassingsplan Bergseweg 105 te Ubachsberg, d.d. 22 november 2024;
- Rapportage akoestisch onderzoek industrielaawaai, d.d. 26 juli 2024 (kenmerk: M2023.01.001.001.R2);
- Bestektekening machineberging d.d. 18 november 2024;
- Detail-Situatie bewaarplaats d.d. 15 augustus 2024;
- Fundering_bewaarplaats Pakbier d.d. 30 september 2019;
- Gevels bewaarplaats, d.d. 18 november 2024;
- Plattegrond bewaarplaats, d.d. 15 augustus 2024;
- Kaplan bewaarplaats, d.d. 04 december 2023

2. Voorbereidingsprocedure

De omgevingsvergunning is met de reguliere procedure voorbereid. Deze procedure is beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. De termijn waarbinnen wij op deze aanvraag moeten hebben beslist bedraagt 8 weken. Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid deze termijn met 6 weken te verlengen.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag is volledig en voldoet aan de gestelde wettelijke vereisten uit de Omgevingsregeling en het gemeentelijk omgevingsplan. De aanvraag bevat hiermee

voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving konden beoordelen.

3. Inwerkingtreding

U mag op eigen risico beginnen met de werkzaamheden

Het besluit treedt op grond van artikel 16.79 Omgevingswet in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan u binnen zes weken na bekendmaking bezwaar maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico zolang de bezwaartermijn nog niet is afgelopen.

4. Bezwaar

Indienen bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Geef duidelijk aan tegen welk besluit u bezwaar maakt en motiveer uw bezwaar. In uw bezwaarschrift vermeldt u verder uw naam, adres, telefoonnummer, datering en handtekening. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd. Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders (Postbus 23000, 6367 ZG Voerendaal). Uw bezwaar kunt u ter aanvulling ook digitaal opsturen naar: info@voerendaal.nl.

Voorlopige voorziening

Het besluit is geldig vanaf de dag na bekendmaking van dit besluit, ook als u hiertegen bezwaar maakt. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een schorsing van het besluit. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. U kunt gelijktijdig of na het indienen van een bezwaar een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Limburg. Dit kan schriftelijk (Postbus 950, 6040 AZ Roermond). Het kan ook online via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Op de genoemde site vindt u de precieze voorwaarden.

Publicatie van het besluit

Wij informeren belanghebbenden over dit besluit via www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

5. Voorschriften

Aan deze vergunning zijn algemene voorschriften en vergunning specifieke voorschriften verbonden. Deze voorschriften worden hieronder puntsgewijs toegelicht. De voorschriften maken onlosmakelijk deel uit van de omgevingsvergunning.

Algemene voorschriften

1. Het aanvraagformulier wordt geacht deel uit te maken van dit besluit. Daar waar discrepanties bestaan tussen de gegevens op het aanvraagformulier en de gewaarmerkte tekening(en) dan wel discrepanties tussen het aanvraagformulier en de inhoud van dit besluit, prevaleren de gegevens op de tekening(en) resp. de inhoud van dit besluit.
2. Het bouwplan overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorschriften, dient te worden uitgevoerd.
3. Op het bouwterrein moet gedurende de bouw aanwezig zijn en op het verzoek van het gemeentelijk bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:
 - a. de beschikking, inclusief de gewaarmerkte tekeningen, en overige bijlagen;
 - b. de na de beschikking ingediende en goedgekeurde aanvullingen.
4. De houder van de omgevingsvergunning dient aan te geven wanneer gestart wordt met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden beëindigd zijn via www.omgevingswet.overheid.nl/home. Kies hiervoor de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) – Informatie':
 - a. Start bouwwerkzaamheden: Minimaal twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden ons hierover informeren;
 - b. Beëindiging bouwwerkzaamheden: Op eerste werkdag nadat de werkzaamheden zijn beëindigd ons hierover informeren. U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen zodra u ons daarover hebt geïnformeerd.
5. Indien tijdens de werkzaamheden archeologische resten of sporen aangetroffen worden moet onmiddellijk hiervan melding worden gemaakt conform de Erfgoedwet en contact worden opgenomen met de afdeling Omgevingsontwikkeling van de gemeente Voerendaal.
6. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
7. Als er kans bestaat op gevaar op overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
8. De bouwwerkzaamheden dienen te geschieden op een dusdanige wijze dat overlast ten gevolge van stof voor weggebruikers, en gebruikers van de naburige percelen tot een minimum wordt beperkt. Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloop.
9. De Omgevingswet heeft onder andere het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren

en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Limburg.

10. Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
11. Bij het uitvoeren van de bouw- en sloopwerkzaamheden moeten geschikte maatregelen genomen worden om de uitstoot van stikstof zo veel mogelijk te beperken.

Vergunning specifieke voorschriften

1. De houder van de omgevingsvergunning of diens rechtsopvolger dient binnen één jaar na beëindiging van de crisishulplocatie op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie P, nummer 149 uitvoering te geven aan het landschappelijk inpassingsplan opgesteld door Pouderoyen Tonnaer, rapportnummer M202301 d.d. 22 november 2024 en dient dit plan duurzaam in stand te houden. Het gebruiken en/of het (doen) laten gebruiken van de bebouwing die mogelijk wordt gemaakt middels onderhavige vergunning is enkel toegestaan als het landschappelijk inpassingsplan conform voorgaande termijn gerealiseerd is en in stand is gehouden.
2. De houder van de omgevingsvergunning of diens rechtsopvolger dient bij de uitvoering van het plan rekening te houden met alle uitgangspunten zoals weergegeven en verwoord in de ruimtelijke motivering, 'Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bergseweg 105 te Voerendaal' (rapportnummer M202301.034.1, d.d. 22 november 2024).
3. De vereiste hemelwatervoorziening dient conform het document 'Landschappelijk inpassingsplan Bergseweg 105 te Ubachsberg', rapportnummer 202301 nummer d.d. 22 november 2024 gerealiseerd te zijn (en te voorzien in een bergingscapaciteit van 309,6 m³) voordat de bouw van de bebouwing (en/of verharding) is afgerond.
4. De houder van de omgevingsvergunning dient voorafgaand en tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden rekening te houden met de bevindingen uit het rapport quickscan flora en fauna 'Bergseweg 105 Voerendaal', rapportnummer AMO240011, d.d. 13 februari 2024. De sloopwerkzaamheden mogen niet eerder worden uitgevoerd dan uit een nader onderzoek naar verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten blijkt dat deze soorten niet aanwezig zijn dan wel de benodigde maatregelen of ontheffingen zijn uitgevoerd/verkregen in de zin van artikel 11.27 Bal jo. artikel 5.1, tweede lid, onder g. Omgevingswet.
5. De houder van de omgevingsvergunning dient een broedvogelcheck uit te voeren voorafgaand aan de rooiwerkzaamheden zoals omschreven in het rapport quickscan flora en fauna 'Bergseweg 105 Voerendaal', rapportnummer AMO240011, d.d. 13

februari 2024 in het geval de genoemde rooiwerkzaamheden in de periode 15 maart – 1 augustus plaatsvinden.

6. De houder van de omgevingsvergunning of diens rechtsopvolger dient bij de uitvoering van het plan gevolg te geven aan alle uitgangspunten en akoestische maatregelen zoals weergegeven en verwoord in het akoestisch rapport, (rapportnummer M202301.001.001.R2/JME, d.d. 26 juli 2024). Het geluidscherm zoals omschreven in paragraaf 4.2.5 van het landschappelijke inpassingsplan (rapportnummer M202301, d.d. 22 november 2024) dient geplaatst te worden binnen drie maanden na verlening van een omgevingsvergunning ten behoeve van woningbouw op het perceel kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie P, nummer 149.

6. Overwegingen

Hoe we tot ons besluit zijn gekomen (overwegingen), motiveren wij hieronder. Wij geven een inzicht in de overwegingen van algemene aard en overwegingen per activiteit. Deze overwegingen maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit(en)

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van de regels van het omgevingsplan
- Werk, niet zijnde bouwwerk/werkzaamheid uitvoeren

U heeft met de omgeving overlegd

Voor deze aanvraag heeft overleg plaatsgevonden met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg is als bijlage toegevoegd bij dit besluit en maakt ook onderdeel uit van dit besluit.

De gemeenteraad heeft positief geadviseerd

Op grond van artikel 16.15a van de Omgevingswet is de gemeenteraad aangewezen om te adviseren over uw aanvraag. De gemeenteraad heeft op **19 december 2024** positief geadviseerd over het project.

De aanvraag is getoetst aan de beoordelingsregels

De aanvraag is getoetst aan de beoordelingsregels uit hoofdstuk 8 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het omgevingsplan Voerendaal. De inhoudelijke beoordeling is per activiteit uiteengezet in het onderdeel 'overweging per activiteit'.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen;
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning;

- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken;
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen;
- Artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit, waarin staat dat de gemeenteraad in bepaalde gevallen bij een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mag adviseren;
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt;
- Artikel 2.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin categorie bouwwerken zijn genoemd waarvoor een melding nodig is.

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel Buitengebied 2013

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Zodoende hebben wij beoordeeld of er sprake is van een 'evenwichtige toedeling van functies aan locaties'. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Uw project voldoet aan de welstandseisen (onder voorwaarden)

Dit is vastgesteld door de gemeentelijk adviescommissie omgevingskwaliteit op 25 september 2024. Op basis hiervan is het project in overeenstemming met redelijke eisen van welstand.

Technische gegevens zijn niet getoetst

U heeft een "Bouwactiviteit (omgevingsplan)" aangevraagd. Hierbij hebben wij de ruimtelijke onderdelen van de bouwactiviteit getoetst. De technische en constructieve gegevens in de ontvangen documenten zijn niet getoetst. Dit maakt geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in het omgevingsplan. Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning moet een onderzoeksrapport worden aangeleverd naar (mogelijke) verontreiniging in de bodem.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels voor waterberging

Het project is getoetst aan de regels over waterberging in het omgevingsplan. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is de verplichting om hemelwater te infiltreren op eigen terrein.

Economische uitvoerbaarheid

De aanvrager bij schriftelijke overeenkomst heeft verklaard de economische uitvoerbaarheid van de planologische afwijking te garanderen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan de Provinciale Omgevingsverordening.

Aerius-berekening

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ten opzichte van de referentiewaarden. Vanuit het aspect stikstofdepositie stuit het project daarom niet op belemmeringen.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Artikel 5.21, lid 2, onder a van de Omgevingswet waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels;
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan (beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen), waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd;
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Omgevingswet

Voor de omgevingsplanactiviteit is in artikel 5.21, eerste lid, van de Ow bepaald dat de beoordelingsregels worden gesteld met het oog op de wet. Artikel 5.21 van de Ow geeft enkele uitgangspunten voor (inhoud en het karakter van) de beoordelingsregels van een omgevingsplanactiviteit. Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteitvergunning strekken de regels er (onder meer) toe dat de omgevingsvergunning kan worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel Buitengebied 2013

Het project voldoet niet aan de onderstaande artikel(en):

- voldoet niet aan artikel 5.2.1, omdat gebouwen ten behoeve van de in artikel 5.1 genoemde bestemming uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'. De beoogde vervangende agrarische bedrijfsbebouwing wordt gedeeltelijk buiten de aanduiding 'bouwvlak' gesitueerd;
- voldoet niet aan artikel 4.2.1, omdat ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' geen gebouwen mogen worden gebouwd. De beoogde bebouwing is gedeeltelijk binnen deze bestemming gesitueerd;

Wanneer een project niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Wij hebben het algemeen belang, uw belang en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbende gewogen. U lees dit in de alinea hierna. Wij vinden dat het algemeen belang en de belangen van omwonenden of andere belanghebbenden niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het omgevingsplan.

Wij willen voor uw project afwijken van het omgevingsplan

Wij vinden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, omdat:

- de gemeenteraad op xx xxxx 2024 positief geadviseerd heeft over het project;
- uit de door u aangereikte verslaglegging van de omgevingsdialoog blijkt dat er vanuit uw omgeving geen wezenlijke bezwaren naar voren zijn gekomen ten aanzien van het project;
- wij geen stedenbouwkundige bezwaren aanwezig achten;
- wij geen milieutechnische bezwaren aanwezig achten.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit;
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden door een evenwichtige toedeling van functies op de betreffende locatie(s);
- artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van de regels van het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan, onderdeel 'Buitengebied 2013'

Uw aanvraag is in strijd met het omgevingsplan. Het voldoet niet aan onderstaande artikel:

- Artikel 4.7.1, waarin staat dat voor het uitvoeren van het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen, diepploegen en/of egaliseren van de bodem, het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas en het aanbrengen van boomsingels en houthakwallen of andere lijnvormige beplantingen een omgevingsvergunning dient te worden aangevraagd.

Wij maken gebruik van bijlage 2 bij de regels: "Afwegingsaspecten bij omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden" en bijlage 3 bij de regels: "Matrix differentiatievlak versus zwaarte gebiedskenmerken", Omgevingsplan onderdeel Buitengebied 2013

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in artikel 4.7.3 zijn slechts toelaatbaar indien die werken en/of werkzaamheden geen onevenredig nadelige gevolgen hebben of kunnen hebben voor de aanwezige hydrologische, ecologische, bodemkundige en visuele waarden, alsmede de aanwezige agrarische waarden. Bij de toetsing van de toelaatbaarheid van de werken en/of werkzaamheden worden de afwegingsaspecten (bijlage 2 bij de regels, Omgevingsplan, onderdeel Buitengebied 2013 in acht genomen en de prioriteitsstelling/belangenafweging (bijlage 3 bij de regels, Omgevingsplan, onderdeel Buitengebied 2013.

Wij hebben beoordeeld dat het uitvoeren van de werkzaamheden toelaatbaar is

Uit de documenten Landschappelijk inpassingsplan Bergseweg 105 te Ubachsberg (M202301, d.d. 22.11.2024) en Motivering Buitenplanse omgevingsplanactiviteit Bergseweg 105 te Ubachsberg (M202301.034.01 d.d. 22.11.2024), die u heeft aangeleverd in het kader van de omgevingsvergunning aanvraag blijkt dat er in het kader van de uit te voeren werkzaamheden geen sprake zal zijn van onevenredige nadelige gevolgen ten aanzien van hydrologische, ecologische, bodemkundige en visuele waarden. Wij beoordelen de beoogde werkzaamheden dan ook als toelaatbaar.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 1 onder a, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit;
- artikel 22.277, onder c van het omgevingsplan, waarin bepaalt is dat bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat

tijdelijke deel van dit omgevingsplan;

- artikel 22.278 van het omgevingsplan, waarin de beoordelingsregels voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid zijn opgenomen;
- artikel 22.280 van het omgevingsplan, waarin staat dat voor zover voor een activiteit in het tijdelijke deel van het omgevingsplan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de daarbij aangegeven regels, dit artikel geldt als een verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten;
- artikel 22.284 van het omgevingsplan, waarin de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een werk dat geen bouwwerk, is of het uitvoeren van een werkzaamheid opgenomen.
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren'.