

\ Raadsvoorstel

Zaak 488024

Onderwerp:	Belastingverordeningen 2025
Openbaarheid:	Openbaar
Portefeuillehouder:	Burgemeester Houben Wethouder Delsing Wethouder Verbraak
Datum Raad:	19 december 2024

\ Samenvatting

Jaarlijks dienen voor 1 januari de belastingverordeningen voor het daaropvolgend jaar door de raad te worden vastgesteld. Met het vaststellen van de belastingverordeningen 2025 worden tevens de belastingtarieven voor 2025 vastgesteld.

\ Conceptbesluit

De volgende belastingverordeningen 2025 vast te stellen:

- Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2025;
- Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2025;
- Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2025;
- Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2025;
- Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2025;
- Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2025;
- Verordening op de heffing en de invordering van leges 2025;
- Verordening op de kwijschelding gemeentelijke belastingen 2025.

De volgende belastingverordeningen 2024 in te trekken:

- Verordening op de heffing en de invordering van onroerende-zaakbelastingen 2024;
- Wijziging verordening onroerende-zaakbelastingen 2024;
- Verordening op de heffing en de invordering van afvalstoffenheffing 2024;
- Verordening op de heffing en de invordering van rioolheffing 2024;
- Verordening op de heffing en de invordering van toeristenbelasting 2024;
- Verordening op de heffing en de invordering van lijkbezorgingsrechten 2024;
- Verordening op de heffing en de invordering van marktgelden 2024;
- Verordening op de heffing en de invordering van leges 2024;
- Verordening op de kwijschelding gemeentelijke belastingen 2024.

\ Grondslag

Gelet op:

- Gemeentewet
- Wet WOZ
- Invorderingswet
- Wet Milieubeheer
- Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht
- Omgevingswet

\ Aanleiding

Zoals gebruikelijk worden de wijzigingen van de vigerende belastingverordeningen niet meer vastgesteld bij wijzigingsverordening doch worden de betreffende belastingverordeningen, zoals deze zullen gelden voor het belastingjaar 2025 integraal

vastgesteld.

\ Doel

Het vaststellen van de bijgevoegde verordeningen is vereist om de diverse gemeentelijke belastingen te kunnen heffen.

\ Argumenten en kanttekeningen

BsGW

Sinds 2014 vindt voor de gemeente Voerendaal, naast 29 andere gemeenten en het Waterschap Limburg de heffing en invordering van gemeentelijke belastingen en heffingen plaats door de GR Belastingsamenwerking Gemeenten en Waterschappen (BsGW). Bijgevoegde concepten van de belastingverordeningen worden ter vaststelling aangeboden aan de raad, waarbij de implementatie plaatsvindt door BsGW.

Onroerende-zaakbelasting (OZB)

Bij de berekening van de OZB-tarieven 2025 is rekening gehouden met navolgende stijgingen:

- Woningen: procentuele stijging van de belastingopbrengsten met 7% voor 2025 en 3% voor verdere jaren;
- Niet-woningen: procentuele stijging van de belastingopbrengsten met 2% voor 2025 en 3% voor verdere jaren.

Rekening houdend met bovenstaande en uitgaande van gelijkblijvende WOZ-waarden zijn in de nieuwe verordening de navolgende tarieven meegenomen: (ter vergelijking zijn de tarieven 2024 ook weergegeven):

- Eigendom woning: 0,146018% (2024: 0,136465%);
- Eigendom niet-woning: 0,285295% (2024: 0,279701%);
- Gebruik niet-woning: 0,215329% (2024: 0,211107%).

Opmerkingen: ■ De % verhoging van de tarieven 2025 t.o.v. 2024 wijkt af omdat de daadwerkelijke WOZ-waarde in 2024 afwijkt van begroot; ■

Eind november ontvangen wij van BsGW de meest actuele WOZ-waardes van woningen en niet-woningen voor de gemeente Voerendaal. Zoals te doen gebruikelijk zullen afwijkingen van de huidige WOZ-waarden evenredig van invloed zijn op de hierboven vermelde tarieven zodat de gewenste opbrengsten gerealiseerd worden.

Afvalstoffenheffing

Het vaste tarief afvalstoffenheffing in 2025 € 247. Dit betekent een stijging van € 5 ten opzichte van het tarief 2024. Deze stijging is met name het gevolg van hogere exploitatielasten RD4 (met name als gevolg van hogere verwerkingskosten huishoudelijk afval) en met de verruimde kwijschelding. De tarieven van het ledigen van containers is verhoogd. De overige tarieven zijn allemaal gehandhaafd ten opzichte van 2024.

Rioolheffing

De rioolheffing mag, net als de afvalstoffenheffing, maximaal kostendekkend zijn en wordt voor 2025 € 382 per perceel.

Parkstad breed wordt er in 2025 gezamenlijk gestart met het opstellen van een nieuw watertakenplan 2026 – 2030. Het huidige watertakenplan van de gemeente Voerendaal loopt van 2020-2024. Om het jaar 2025 en eventueel 2026 te overbruggen hebben we het kostendekkingsplan laten actualiseren. Er worden dus geen beleidsmatige keuzes voorgelegd, enkel bijstellen van de benodigde budgetten en programmering van de investeringen. De cijfers waren niet tijdig beschikbaar om te verwerken in de begroting van 2025.

De tarieven voor de rioolheffing zien er als volgt uit:

2024 € 360,- huidige tarief

2025 € 382,- (+ 6,1%).

Toeristenbelasting

In 2023 hebben 49.500 overnachtingen plaatsgevonden, een daling t.o.v 2022. Vanwege deze onzekere tijden is het begrote aantal overnachtingen voor 2025 gelijk gehouden aan 2020 en vastgesteld op 42.000. In 2025 zal per overnachting het tarief van € 1,50

gelden (t.o.v. € 1,45 in 2024).

Lijkbezorgingsrechten

Toevoeging legestartief voor aanvraag vergunning lijkopgraving ex artikel 29 Wet op de lijkbezorging

Marktgelden

Onderscheid gemaakt tussen inname standplaats t/m maximaal 7 dagen (tarief ongewijzigd: € 1,--/m²/dag) en inname standplaats voor een periode van meer dan 7 dagen (€ 0,80/m²/dag)

Leges

De legesverordening en de daarbij horende tarieventabel is gescreend op actualiteit. Noodzakelijke aanpassingen zijn doorgevoerd in verband met veranderde wetgeving en wijzigingen in de modelverordening. Voor de diverse tarieven zie de bijgevoegde tarieventabel.

De tarievenlabel behorende bij de legesverordening is ten tijde van de raadsbehandeling nog niet gereed (de rijksleges dienen nog te worden geactualiseerd, zodra ze ter beschikking komen).

Kwijtschelding

Op grond van artikel 255 van de Gemeentewet is de bevoegdheid voor het vaststellen van de hoogte van kwijtschelding aan de raad toegekend. Op grond van voornoemd artikel is de raad ook bevoegd te bepalen in welke mate de kosten van bestaan in de berekening worden meegenomen. Dit is geregeld in de voorliggende verordening. In een separaat kwijtscheldingsbesluit wordt vervolgens door B&W vastgelegd op welke manier uitvoering gegeven wordt aan de kwijtscheldingsverordening met betrekking tot geautomatiseerde kwijtschelding.

\ Relaties met programmabegroting en/of visiedocument

nvt

\ Financiële, juridische en organisatorische consequenties

De financiële consequenties, specifiek de OZB-opbrengsten, zijn in de op 7 november 2024 vast te stellen begroting 2025-2028 opgenomen.

\ Bekendmaking, uitvoering en communicatie

De belastingverordeningen zullen na vaststelling bekend worden gemaakt in het elektronisch gemeenteblad en op onze website.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.