

Vergaderdatum 17-09-2024

Aanwezig Wil Houben
Harry Coenen
Pierre Verbraak
Chris Janssen

Afwezig Guill Delsing
Ruud Braun

Zaak	Onderwerp	Samenvatting	Besluit
468982	Principeverzoek uitbreiding camping 'In gen Beukelskoel' Ransdaal	Er is een conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) ontvangen voor het uitbreiden van de camping 'In gen Beukelskoel' en het realiseren van een nieuw sanitairgebouw op de locatie Ransdalerstraat 114 te Ransdaal. De huidige minicamping wordt gerund door initiatiefnemer. Deze is voornemens om het bedrijf over te dragen. Schaalvergroting is daarbij noodzakelijk om het bedrijf kwalitatief hoogwaardig en toekomstbestendig te laten zijn. Dit plan zorgt ervoor dat de nieuwe generatie binnen het huidige bedrijf een volwaardig en op zichzelf staand toeristisch recreatief bedrijf kan continueren. Tevens resulteert het in een groter aanbod aan traditionele kampeerplekken. Dit aanbod is regionaal gezien aan het afnemen, maar de vraag naar deze plekken blijft bestaan. Ook krijgen de enigszins gedateerde voorzieningen van de huidige camping een upgrade.	Akkoord met wijzigingen In te stemmen met: 1. Medewerking verlenen aan de conceptaanvraag omgevingsvergunning (principeverzoek) voor het uitbreiden van de camping 'In gen Beukelskoel' en het realiseren nieuw sanitairgebouw op de locatie Ransdalerstraat 114 te Ransdaal (reguliere BOPA-procedure); 2. Met aanvrager de reguliere overeenkomst inzake de afwenteling van nadeelcompensatie af te sluiten. Aanvullend: de erfafscheiding robuuster vormgeven om balans tussen initiatiefnemer en landschap beter te borgen.
468949	Aanvraag omgevingsvergunning Klimmenderstraat 110	Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor verharden van het terrein, ten behoeve van het stallen van auto's, kadastraal bekend als KMN02, sectie A, perceelnummer 3719, en daarmee afwijken van het bestemmingsplan op de locatie Klimmenderstraat 110 te Klimmen. Het autobedrijf Schaepkens is hier gevestigd. Ten behoeve van de uitbreiding van hun bedrijf is hun wens om dit terrein te gebruiken voor het stallen van te verkopen auto's. Tevens wordt dit perceel landschappelijk ingepast en voorzien van een hemelwatervoorziening. Momenteel is onderhavig perceel in eigendom van de gemeente. De gemeente is voornemens om dit perceel te verkopen aan dhr. Schaepkens. De eigenaar van het autobedrijf wil uiteraard eerst zekerheid in de vorm van een vergunning alvorens zij tot koop overgaan.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met: Medewerking verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het verharden van het terrein en afwijken van het bestemmingsplan op de locatie Klimmenderstraat 110 (kadastraal bekend als KMN02, sectie A, perceelnummer 3719) middels de kruimelgevalregeling – ontheffing gebruik.
458323	Vaststelling bestemmingsplan Cohortplein	Aanwonenden aan het Cohortplein (gelegen tussen de Eickhovenstraat en het Bautseplein) hebben bij de gemeente geïnformeerd naar de mogelijkheden om het plein op te heffen en te verkavelen ten behoeve van de uitbreiding van de tuinpercelen. In 2023 is de gemeente gestart met de sanering en verkaveling van het terrein. Inmiddels zijn de tuinpercelen in gebruik genomen en is een perceel (kadastraal bekend als gemeente Voerendaal, sectie F, perceelnummer 3167) in eigendom van de gemeente. De gemeente is voornemens deze kavel aan te bieden als bouwkaavel voor één vrijstaande	Akkoord conform voorstel Het college besluit: 1. in te stemmen met bij dit besluit bijgevoegde nota van zienswijzen en deze nota onderdeel uit te laten maken van het raadsvoorstel inzake de vaststelling van het bestemmingsplan; 2. middels bijgevoegd concepttraadsvoorstel de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan 'Cohortplein' in Voerendaal, met identificatienummer:

		levensloopbestendige woning. In het vigerende bestemmingsplan zijn deze gronden aangewezen als enkelbestemming 'Groen'. Hierdoor mogen deze gronden planologisch gezien niet worden gebruikt als woongebied. Met onderhavig postzegelbestemmingsplan wordt de bestemming van de percelen veranderd naar 'Woongebied'. Dit maakt het voor de gemeente mogelijk om het overgebleven perceel aan het Bautseplein te verkopen als vrije bouwkaavel met planologische randvoorwaarden verankerd in het bestemmingsplan. Na de terinzagelegging is tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend door direct aanwonenden. Naar aanleiding van de zienswijze is het plan hierop aangepast. De zienswijzen zijn beantwoord in de nota van zienswijzen.	NL.IMRO.0986.BPcohortplein-VG01, gewijzigd vast te stellen.
484360	Vervolgfragen CC De Borenborg	Beantwoording van de art 37 vragen van de fractie DV ten aanzien van cultureel centrum de Borenborg.	Akkoord conform voorstel In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37 vragen van 23 augustus 2024, Vervolgfragen CC De Borenborg.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Voerendaal, gehouden op 24-09-2024.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL

namens dezen,
de secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en elektronisch ondertekend.