

Aan de Fractie van D66

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk 400505	Voerendaal 18 juli 2023
Onderwerp Art. 37 vragen D66		Behandeld door Thevis, Coen (Voerendaal)	Bijlagen

Geachte heer/mevrouw,

U heeft vragen gesteld inzake de opwekking van duurzame energie in Voerendaal. Voor de leesbaarheid hebben wij uw vragen vet afgedrukt ten opzichte van onze beantwoording.

Op 24 juni 2020 is er een Raadsinformatiebrief verstuurd door het college in reactie op onze motie, die op 13 februari 2020 is vastgesteld. In het kort komt het erop neer dat er niets aanvullends gaat gebeuren in samenwerking met de woningstichting Vanhier wonen.

In de afgelopen raadsvergadering van 1 juni heeft Wethouder Braun als reactie op mijn vraag over deze motie aangegeven dat er wel degelijk iets gebeurt op het vlak van zonnepanelen. In dat gesprek was het voor mij niet duidelijk of dit nu door de woningstichting Vanhier wonen of Wonen Limburg gebeurt. Naar aanleiding hiervan heb ik enkele vragen voor de wethouder.

- 1. Is er iets veranderd in de situatie sinds 24 juni. Destijds (tijdens de raadsvergadering op 13 februari 2020) werd nog aangegeven dat het juridisch niet mogelijk was om zonnepanelen te plaatsen en dit te verrekenen met de verhuurder?**

Beantwoording:

Tijdens de raadsvergadering van 1 juni is gesproken over verduurzaming. De afgelopen tijd is de gemeente Voerendaal in gesprek geweest met Vanhier Wonen.

Zij geven aan bezig te zijn met hun portefeuillestrategie. Doel hiervan is om de woning zoveel als mogelijk te verduurzamen, waarbij zonnepanelen een mogelijkheid hiertoe zijn. Ten aanzien van zonnepanelen, ziet Vanhier Wonen deze momenteel nog altijd als Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV). Hiervoor hebben zij aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen, waarbij de gebruikelijke benadering plaatsvindt zoals bij alle ZAV's.

2. Welke woningcorporatie heeft nu inmiddels zonnepanelen gelegd op het Milleveld? En is dit de enige locatie in de gemeente Voerendaal waar zonnepanelen op huurwoningen van een woningcorporatie zijn gelegd?

Beantwoording:

Milleveld betreft Wonen Limburg. Daarnaast heeft Vanhier Wonen reeds panelen bij 15 woningen aan 't Veldje. Verder heeft Vanhier Wonen zonnepanelen bij diverse complexen t.b.v. de algemene voorzieningen. Dit wordt ook bij Houtstraat/Dr. Poelsstraat gerealiseerd.

3. Wat zijn de verdere vooruitzichten/afspraken t.a.v. het voorzien van grondgebonden woningen van Zonnepanelen van de woningcorporaties?

Beantwoording:

Vanhier Wonen is bezig met een plan van aanpak "verduurzaming sociale woningvoorraad" met een meerjarenplanning vanaf 2e helft 2023 en volgende jaren. Hierin worden mogelijkheden m.b.t. zonnepanelen bekeken. Daar waar mogelijk kiest men voor maatwerk, om met de beschikbare middelen het best mogelijke resultaat te behalen (qua label).

4. Verschillen de afspraken uit vraag 3 tussen beide woningcorporaties?

Beantwoording:

Voor beide corporaties zijn dezelfde prioriteiten gesteld (in dezen investeren in een duurzame sociale huurwoningvoorraad). Gezien het geringe aanbod van sociale huurwoningen door Wonen Limburg, worden uitsluitend met Vanhier Wonen concretere prestatieafspraken gemaakt. Verduurzaming (en dan vooral de manier waarop) blijft een maatwerk keuze per corporatie.

- 5. Hoe gaat de gemeente, samen met de woningcorporaties aan de slag om dit te realiseren? Wij weten dat de gemeente dit niet zelf bepaalt, maar wel prestatie-afspraken maakt met de woningcorporaties.**

Beantwoording:

Het opstellen van een plan van aanpak “verduurzaming sociale woningvoorraad” met een meerjarenplanning geeft hieraan uitvoering. Monitoring van zowel prestatieafspraken als dit plan van aanpak geschiedt per kwartaal.

- 6. De wethouder heeft al diverse malen het hoge percentage zonnepanelen op daken in de gemeente Voerendaal benoemd. Huurders zouden direct kunnen profiteren van zonnepanelen op daken van woningen van de woningcorporaties. De energie die opgewerkt wordt, kan dan direct in huis gebruikt worden (in tegenstelling tot de energietuinen). Zou het niet een goed streven zijn om, naast de ontwikkeling m.b.t. energietuinen, te zorgen dat zonnepanelen gerealiseerd worden op daken van woningen van woningcorporaties? Op welk potentieel kan dit gerealiseerd worden?**

Beantwoording:

Dit is zeker een goed streven. Van Hier Wonen geeft hier ook al uitvoering aan in het plan van aanpak “verduurzaming sociale woningvoorraad” met een meerjarenplanning waar afspraken worden gemaakt over verduurzaming van corporatiebezit. Hierbij streven wij gezamenlijk naar een optimaal resultaat voor de huurder (het zij door zonnepanelen, of door andere vormen van isolatie e.d.). Het eerder genoemde Plan van Aanpak geeft uitvoering aan de realisatie van dit potentieel.

- 7. Op de website van de gemeente Voerendaal is te lezen dat op 24,2% van de particuliere daken, zonnepanelen liggen. Kan er een verder onderscheid gemaakt worden in onderstaande opsomming en kan dit met ons gedeeld worden?**
- 1. % op daken van woningen in particulier eigendom**
 - 2. % op daken huurwoningen woningcorporaties**
 - 3. % op daken bedrijven en scholen (industrieterrein, agrarische gebouwen en overige bedrijven)**
 - 4. % op daken gemeente Voerendaal en andere overheidsinstellingen**
 - 5. % op overige daken: bijv. scholen**

Beantwoording:

De 24,2 % is gebaseerd op cijfers van de Klimaat Monitor. Deze worden hier niet verder in categorieën onderverdeeld.

Wel kan nog ten aanzien van scholen en gemeentelijk vastgoed het volgende worden opgemerkt. In het kader van de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed (waaronder scholen) is gemeente Voerendaal vorig jaar gestart met een ontzorgingstraject.

Dit doen we in samenwerking met Provincie en onder leiding van Brink, dit traject voorziet in het plannen en uiteindelijk implementeren van verduurzamingsmaatregelen. De verduurzamingsmaatregelen worden samengesteld als pakketten per gebouw met de focus op energiebesparing, eigenopwekking, energieopslag en CO2 reductie.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN VOERENDAAL,

Namens dezen,
De secretaris,

C.J.H.M. Janssen

Dit document is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend